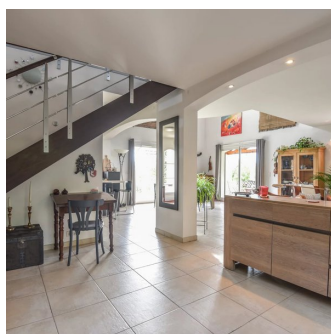




Provence - Var: verzorgd geheel, bestaande uit een fraai hoofdhuis uit 2009, een 'cabanon en pierre' dat is verbouwd tot tweede huis/gîte, gelegen op loopafstand van het centrum op ruim een halve hectare op 50 minuten van de Middellandse zee; mooie aankom

Prijs: 590.000

Referentie nummer: 10071

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

CO-EXCLUSIVITEIT: Gelegen op minder dan 2 kilometer van het idyllische centrum van een Provençaalse markstadje, biedt deze prachtige woning een ideale leefomgeving in de Provence. Genesteld op een omheind perceel van 5.414 m² en bestaande uit twee onafhankelijke woonhuizen met in totaal 195 m² woonruimte.

Het **hoofdhuis** (woonoppervlak 150 m²) is recent gebouwd en in zeer goede staat met als **indeling** op de **begane grond** een entree/hal, toilet, lichte woonkamer (50 m²) met een houtkachel en toegang tot een groot overdekt terras met adembenemend uitzicht op de omliggende heuvels, ingerichte keuken van 13 m² met eetkamerdeel en aangrenzende bijkeuken. Veranda van 7 m². Op de begane grond is verder de hoofdslaapkamer van 16 m² met kleedkamer/dressing en badkamer en toilet en de tweede slaapkamer van 10 m² met badkamer.

Op de **verdieping** bevindt zich een verrassende mezzanine/vide van bijna 40 m² met kathedraalplafond, gemakkelijk om te bouwen tot 2 extra slaapkamers en badkamer/toilet.

Het **gastenverblijf (gîte)**, een voormalige, authentieke natuurstenen 'cabanon' dat volledig is gerenoveerd heeft een woonoppervlak van 45 m² op één niveau/**begane grond**. Het bevat een mooie woonkamer (ca. 30 m²) met een loungegedeelte uitgerust met een houtkachel en omkeerbare airconditioning en open keuken met eetgedeelte. Een slaapkamer en een badkamer plus toilet. Privéterras.

Goede voorzieningen als airconditioning (warm/koud), warmtepomp, dubbele beglazing, carport, videophone, sproeisysteem, kruipruimte, PVC-kozijnen, omheining, waterbron, glasvezel en aangesloten op riolering. Energielabel B (verbruik).

Garage van 35 m² en drie carports.

Mogelijkheid om een zwembad aan te leggen.

Uitstekend geschikt voor permanente bewoning van het hoofdhuis met verhuur van de sfeervolle gîte