



Lot - Quercy/Occitanie: rustig en landelijk gelegen natuurstenen 'ensemble de bâtiments' bestaande uit een woonhuis gebouwd op gewelfde kelder en een tweede woonhuis, gesitueerd op een natuurrijke kavel van ruim 3.600 m² aan de rand van gehucht

Prijs: 239.000

Referentie nummer: 2117

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Prayssac - Duravel

Natuurstenen en eeuwenoud 'ensemble de bâtiments' bestaande uit 2 woningen op een groen perceel van 3.666 m² op 8 kilometer van een stadje aan de Lot met diverse voorzieningen. Ligging aan de rand van een gehucht met enkele huizen in een zeer rustige regio ten zuiden van de rivier de Lot met uitgestrekte wijngaarden en bossen. Open uitzicht.

Indeling eerste woonhuis (woonoppervlak 54 m²) met op de **woonverdieping** (toegang via een buitentrap die uitkomt op een veranda van 3 m² een woonkamer van 32 m² met open keuken en parketvloer en een slaapkamer van 16 m² met badkamer van 4 m² en separaat.

In de **onderste verdieping** bevindt zich een gewelfde kelder van 47 m².

Het **tweede woonhuis** (woonoppervlak 75 m², aangrenzend aan de eerste woning) heeft op de **begane grond** een entree van 8 m², woonkamer van 35 m² met toegang tot een terras en de tuin, open keuken, een slaapkamer van 8 m², een slaapkamer van 10 m² en een toilet. Ruimte van 6 m² waarin de badkamer is voorzien..

De panden zijn voorzien van elektrische verwarming, warmwaterboiler en gedeeltelijk dubbel glas. Septic tank.

Ideaal voor wonen en verhuur van een gîte in landelijke omgeving met veel activiteiten rond de rivier de Lot