



**Provence - Var: in het zuiden van de Provence, op 40 minuten van de Middellandse zee ligt deze aantrekkelijke villa met overloopzwembad op een natuurlijk terrein van meer dan een halve hectare; goede privacy en slechts 3 kilometer van het centrum**

**Prijs:** 655.000

**Referentie nummer:** 10078

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Flayosc - Villecroze

**CO-EXCLUSIVITEIT: Prachtige Provençaalse villa**, gelegen net buiten een charmant stadje in het zuiden van de Provence. Deze villa met een woonoppervlak van 165 m<sup>2</sup> is gelegen middenin een bebost perceel van 5.300 m<sup>2</sup> met volledige privacy. Fraaie oprit en op 3 kilometer van het centrum met voorzieningen. **In 2005 is de villa geheel gerenoveerd.**

**Indeling** villa met op de **begane grond** een entree/hal van 6 m<sup>2</sup> met een gastentoilet, lichte woonkamer van 32 m<sup>2</sup> met een open haard, volledig uitgeruste keuken (18 m<sup>2</sup>) met eethoek (13 m<sup>2</sup>, grenzend aan woonkamer), wasruimte van 5 m<sup>2</sup> en de bijkeuken van 6 m<sup>2</sup>. Vanuit de eetkeuken is er directe toegang tot het overdekte terras. Op de begane grond bevinden zich tevens twee ruime slaapkamers (18 en 15 m<sup>2</sup>), elk met een eigen badkamer en toilet.

Op de **verdieping** zijn er nog 2 slaapkamers (beiden 10 m<sup>2</sup>), 2 badkamers en een toilet. Vanuit beide slaapkamers is er een toegang tot een dakterras.

Goede voorzieningen als dubbele beglazing, kruipruimte, verwarming met elektrische radiatoren, sproeisysteem, PVC-kozijnen, internet, buitenverlichting, brandalarm en een petanque-terrein. Energielabel C (verbruik).

Buiten is er een heerlijk overdekt terras dat uitkijkt over de tuin een overloop zwembad.

*Ideaal als vakantiehuis (verhuur) en ook geschikt voor permanente bewoning*