



Provence - Var: unieke locatie met sfeer en panoramisch uitzicht voor deze Provençaalse villa op 4.000 m² schitterend 'oud' terrein met dikke olijfbomen en cipressen op loopafstand van centrum en 45 minuten van zee; geen directe burens, zeer privé gelegen

Prijs: 509,000

Referentie nummer: 3315

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux

In een pittoreske omgeving tussen de olijfbomen en met spectaculair uitzicht bevindt zich deze **speelse Provençaalse villa in de stijl van de streek**. Schitterend en uniek perceel 'en restanques'/terrassen met stenen muurtjes met 47 eigen olijfbomen en volwassen cipressen met oriëntatie op het zuiden/zuidwesten. Zeer privé, geen inkijk en geen directe burens op ruim 4.000 m² met eigen toegangspoort. Op 45 minuten van zee en een uur van de skipistes in de zuidelijke Alpen. Het centrum van een idyllisch stadje in het achterland van Cannes en Fréjus ligt op 5 minuten. Het interieur is vintage uit de jaren '80, de slaapkamer en badkamer op de begane grond zijn later aangebouwd.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree/hal van 5 m², lichte woonkamer van 34 m² met open haard en openslaande deuren naar het overdekte terras op het zuid/zuidwesten met panoramisch uitzicht. De keuken van 13 m² heeft ook openslaande deuren naar het overdekte terras. Verder is er op de begane grond een slaapkamer van 13 m² met eigen badkamer. Separaat toilet.

Op de **verdieping** zijn nog eens drie slaapkamers (16, 13 en 11 m²) met een gedeelde badkamer.

Aangesloten op riolering. Dubbel glas en energielabel D (verbruik). Elektrische vloerverwarming.

Waterbassin.

Een prachtig en uniek plekje om van de Provençaalse sfeer en het buitenleven te genieten op loopafstand van voorzieningen zoals restaurantjes en winkels