



Lot - Midi-Pyrénées/Quercy: locatie, locatie, locatie voor deze vintage villa met zwembad van 8 bij 4 en majestueus uitzicht over de vallei van de rivier de Lot, gelegen midden op het perceel van ruim 3.200 m² tegen het centrum van een authentiek stadje

Prijs: 340.000

Referentie nummer: 2118

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Prayssac - Duravel

Woning uit de jaren '60 met zwembad, mooie gelegen tegen het centrum van een leuk stadje, midden op een perceel van 3.205 m² met een **schitterend uitzicht op de vallei van de rivier de Lot en de Malbec wijnvelden in de verte** . Er is 240 m² woonoppervlak, verdeeld over 2 woonniveaus. Het interieur is vintage.

Op de **begane grond** (onderste verdieping) bevindt zich een woonkamer van 29 m² met open haard + houtkachel, keuken van 21 m², gang van 14 m², toilet, een slaapkamer van 11 m², een slaapkamer van 12 m², een kantoor/slaapkamer van 12 m², badkamer-kleedkamer van 12 m², een tweede badkamer met o.a. douche en een buanderie met de CV-installatie uit 2021. Op dit niveau zijn 2 garages 24 m² en 20 m².

Op **tuinniveau** (buitentoegang en via een interne trap te bereiken) met een entree/hal van 16 m², toilet, keuken van 8 m², woonkamer van 32 m² met open haard, 4 slaapkamers (13, 12, 11 en 8 m²), 2 badkamers en twee badkamers

Zolder.

Mooi **zoutzwembad** van 8 bij 4 meter met terrassen.

Tuinhuisje.

Voor liefhebbers van een toplocatie tegen het centrum van een eeuwenoud stadje met rijke historie