



**Provence - Var: heerlijke Provençaalse villa (5 sk, 2 bk) met studio, zwembad en mediterrane tuin van 2.000 m<sup>2</sup> met palmbomen, gelegen tegen het centrum van een idyllisch Provençaals stadje met voorzieningen en een half uurtje van de Middellandse zee**

**Prijs:** 650,000

**Referentie nummer:** 10074

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Flayosc - Taradeau

**Sfeervolle Provençaalse villa**, geheel gelijkvloers, met zwembad en gelegen in een oase van rust en elegantie aan de rand van een gezellig stadje op 30 minuten van de Middellandse zee. Gracieuze architectuur en Provençaalse charme.

TGV-station en de grotere stad Draguignan in de nabijheid.

**Indeling villa** met op de **begane grond** de entree/hal, toilet, royale en lichte woonkamer van 44 m<sup>2</sup> met een majestueus hoog plafond, ruime woonkeuken van 19 m<sup>2</sup>, handige bijkeuken/buanderie van 8 m<sup>2</sup> voor extra opslagruimte. De ouderslaapkamer van 14 m<sup>2</sup> heeft een eigen badkamer en toilet. Twee aanvullende slaapkamers (8 en 13 m<sup>2</sup>) delen de tweede badkamer. Tevens is er een werkkamer van 12 m<sup>2</sup> (of 5e slaapkamer).

Verder is er een **inbandige studio** van 20 m<sup>2</sup> met mogelijkheid voor ontvangen van gasten.

Goede voorzieningen als waterontharder, open haard, dubbele beglazing, internet, kruipruimte, omheining, buitenverlichting en aangesloten op riolering. Centrale verwarming (gas). Energielabel C (verbruik).

Buiten is een fraaie, mediterrane tuin met een riant overdekt terras dat uitkijkt over zowel de tuin als het **Diffazur-zwembad**.

Dubbele **garage** van 20 m<sup>2</sup>.

*Dit prachtige huis verkeert in uitstekende staat en biedt zowel de mogelijkheid voor permanente bewoning als voor vakantieverblijf/tweede huis.*