



Provence - Var: uit natuursteen opgetrokken Provençaalse Mas (3 sk, 3 bk) uit 1885 en geheel gerenoveerd in 2023, met zwembad van 14 bij 6 meter en bijna 1 hectare grond op 45 minuten van de Middellandse zee en 5 minuten van dorpskern

Prijs: 795.000

Referentie nummer: 3313

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Callian - Fayence

Deze **prachtige, recent gerenoveerde Provençaalse authentieke Mas/bergerie**, oorspronkelijk gebouwd rond 1885, ligt op een idyllische en **zeer rustige locatie**. Ongeveer 5 minuten met de auto van het centrum van een dorp en 15 minuten van de stadjes Fayence en Callian. Het terrein van bijna 1 hectare is vrij vlak, met brede terrassen. Grote bomen zorgen voor natuurlijke schaduw.

Indeling mas met op de **begane grond** een ruime hal (thans kantoorruimte), woonkamer van 17 m² met houtkachel,

tweede zitkamer van 24 m² met prachtige natuurstenen muren (voormalige stal), ruime keuken van 22 m² met toegang tot terras. Verder is er ook een veranda van 28 m² met uitzicht op de tuin.

Boven zijn er drie ruime slaapkamers (18, 18 en 15 m²), elk met een eigen badkamer. Een van de slaapkamers heeft een deur die uitkomt op de tuin en een eigen terras.

Onderin het huis is er een **grote kelder** van ongeveer 30 m² en een bijkeuken/buanderie van ca. 10 m².

Septic tank is onlangs vernieuwd. Verwarming d.m.v. elektrische radiatoren.

De tuin beschikt over een groot betegeld zwembad van 14 bij 6 meter met terras rondom.

Een ideaal pand voor rust- en ruimtezoekers in een schitterend deel van de Provence