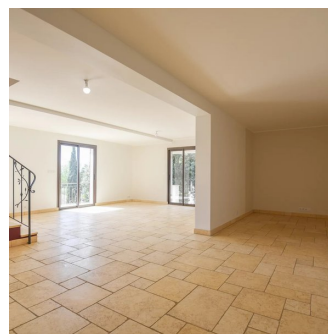
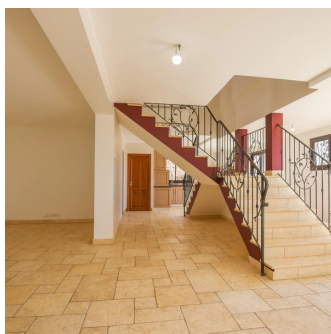




Provence - Var: onderhoudsarme, moderne villa in nieuwstaat op schitterend plekje met panoramisch uitzicht over het stadje en de wijde omgeving; makkelijke tuin van 675 m² op loopafstand van centrum idyllisch Provençaals marktstadje en 35 minuten van zee

Prijs: 399.000
Referentie nummer: 10072
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

VERKOCHT

Degelijke woning uit 2014 met zeer goed energielabel (A) en een woonoppervlak van 171 m², gelegen op loopafstand

(1 kilometer) aan de rand van zo'n schilderachtige Provençaals marktstadje met platanen. **Verbluffend uitzicht over het stadje en de betoverende omgeving** die zich naar het zuiden uitstrekt richting het Massif des Maures vlak achter de kust. Met een onderhoudsarm terrein van circa 675 m² en een uitstekende staat van onderhoud, belichaamt dit huis de perfecte combinatie van comfort en charme.

Indeling villa met op de **begane grond** een ruime entree van 19 m², waar een gevoel van warmte en gastvrijheid zich onmiddellijk manifesteert. Een apart toilet biedt gemak en functionaliteit, terwijl twee slaapkamers (13 en 9 m²) en een ouderslaapkamer van 21 m² met een inloopkast/dressing en een gedeelde badkamer een oase van rust en ontspanning bieden.

Een royale trap leidt naar de **benedenverdieping**, waar een open leefruimte zich uitstrekt, naadloos verbonden en doordrenkt van natuurlijk licht. Hier vinden we een eetkamer (49 m²), een comfortabele zitkamer (29 m²) en een volledig uitgeruste keuken van 7 m². Een tweede toilet en een praktische wasruimte/opslagruimte voegen extra gemak toe aan het dagelijks leven.

Aangesloten op riolering. Voorzien van dubbele beglazing, schuiframen en -puien, internetaansluiting, kruipruimte, omheining, brandalarm en aluminium luiken. Elektrische vloerverwarming.

Naast het huis bevindt zich een handige **garage** van ca. 12 m². Groot terras van 55 m² op de woonverdieping.

Bij de bouw van dit huis zijn alleen de mooiste materialen gebruikt, wat resulteert in een tijdloze esthetiek en een gevoel van duurzaamheid en kwaliteit.