



**Provence - Var: op 25 kilometer van de stranden van de Middellandse zee ligt deze luxe en recent geheel gerenoveerde villa (7 sk, 6 bk) met royaal zwembad en studio, gelegen op een vlak en goed bruikbaar terrein van 3.000 m<sup>2</sup> met vele terrassen en zitjes**

**Prijs:** 895.000

**Referentie nummer:** 2394

**Omgeving:** Provence

**Departement:** omg. Fréjus (achterland)

## VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

**Vrijstaande ruime villa** met -via overkapping- geschakeld bijgebouw (in totaal ca. 250 m<sup>2</sup> woonoppervlak), ideaal als groot familiehuis. De villa is **rond 2021/2022 volledig gerenoveerd** en onder andere voorzien van nieuwe aluminium kozijnen met dubbel glas, de elektra is vernieuwd, er is wifi (glasvezel), nieuwe wanden, vloeren en plafonds, nieuwe warmwater boilers en omkeerbaar (warm/kous) airconditioning systeem. Het terrein is goed verzorgd en er is riante parkeergelegenheid (7 auto's) bij de oprit, een fraai aangelegde tuin met petanquebaan, een buitensauna, jacuzzi en buitendouche. Op 25 kilometer van zee en op loopafstand (500 meter) van het centrum van een leuk stadje.

**Indeling:** de villa heeft **veel woonruimte op de begane grond** met een sfeervolle woonkamer met eetgedeelte en openslaande deuren naar het ruime terras met zwembad, een ruime afgesloten volledig ingerichte keuken, 7 slaapkamers, waarvan 6 met 'en-suite' **moderne en luxe badkamers** met douche, wastafelmeubel en toilet.

Daarnaast is er een **individuele studio**, eveneens met voorzieningen.

**Groot zwembad** met ruime terrassen en diverse zon- en schaduw hoekjes. De technische en berguimtes zijn te vinden onder het zwembad en onder de woning waar tevens een riant vertrek is voor de wasmachine en droger.

*De villa wordt instap-klaar verkocht.*