



Lot/Dordogne - Périgord Noir: royaal en karakteristiek Périgordijns landhuis met toren en veel woonoppervlak (ca. 350 m²) met vrij gelegen zwembad van 10 bij 5 en een prachtig uitzicht op de omgeving, gesitueerd op 7.000 m² grond met veel privacy

Prijs: 550,000

Referentie nummer: 360826

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Gourdon - Souillac

Mooi en zeer royaal Périgordijns landhuis (in totaal 350 m² woonoppervlak) met **toren en zwembad** nabij de historische streekstad Gourdon op een mooi perceel van 7.018 m², grotendeels bos. Gelegen aan de rand van een dorpje in de glooiende streek tussen Gourdon en de grotere stad Souillac op een dominante locatie met een indrukwekkend uitzicht op de vallei, op een rustig maar niet geïsoleerd plekje dichtbij stadjes met voorzieningen.

Op **tuinniveau** (onderste verdieping) is er een hal met toilet, woonkamer met houtkachel, twee keukens met kelder, wasruimte/buanderie, slaapkamer en nog eens 2 slaapkamers (waarvan één tweepersoons), elk met een eigen ingang met buitenruimte/terras. 3 Badkamers.

Een niveau hoger, op de **begane grond**, bevinden zich 3 slaapkamers met eigen ingang en buitenruimte en 3 badkamers. Tenslotte zijn er nog twee kamers die momenteel in gebruik zijn als wasruimte/buanderie en kantoor.

Op de **verdieping** bevindt zich een onafhankelijk appartement met grote woonkamer, twee slaapkamers een aparte badkamer plus separaat toilet.

Buiten, wat verder van de woning af, een mooi **zwembad (chloor) van 10 bij 5 meter** met 100% privacy, een garage (26 m²) en een klein stenen gebouwtje dat als opslagruimte wordt gebruikt.

Goede voorzieningen als dubbele beglazing, centrale verwarming (olie), houtkachel, 2 standaard septic tanks. Energielabel C (verbruik).

Ideaal als grote gezinswoning voor permanente bewoning of 2e familiehuis.