



Lot/Dordogne - Périgord Noir: karakteristiek Périgordijns landhuis met toren en veel woonoppervlak (ca. 350 m²; 8 sk,7 bk) met tuinhuis, vrij gelegen zwembad van 10 bij 5 en prachtig uitzicht op de omgeving, gesitueerd op 7.000 m² grond met veel privacy

Prijs: 550.000

Referentie nummer: 360826

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Gourdon - Souillac

Zeer royaal Périgordijns landhuis (in totaal 350 m² woonoppervlak) met toren en vrij gelegen zwembad met 100% privacy nabij de historische streekstad Gourdon op een mooi perceel van 7.018 m², grotendeels bos en

onderhoudsarm. Gelegen net buiten een dorp in de aantrekkelijke, glooiende streek tussen Gourdon en de grotere stad Souillac. Dominante locatie met een indrukwekkend uitzicht op de vallei. Rustig maar niet geïsoleerd plekje dichtbij stadjes met voorzieningen. Ideaal pand voor een grote familie of als B&B/chambres d'hôtes met goed privé-appartement.

Op **tuinniveau** (onderste verdieping) is er een hal met toilet, woonkamer met houtkachel, twee keukens met kelder, wasruimte/buanderie, slaapkamer en nog eens 2 slaapkamers (waarvan één tweepersoons), elk met een eigen ingang met buitenruimte/terras. Op dit niveau zijn in totaal 3 badkamers.

Een niveau hoger, op de **begane grond**, bevinden zich 3 slaapkamers met eigen ingang en buitenruimte en 3 badkamers. Tenslotte zijn er nog twee kamers die momenteel in gebruik zijn als wasruimte/buanderie en kantoor.

Op de **verdieping** bevindt zich een onafhankelijk privé-appartement met grote woonkamer, twee slaapkamers een aparte badkamer plus separaat toilet.

Buiten, wat verder van de woning af, een mooi **zwembad (chloor) van 10 bij 5 meter** met 100% privacy, een vrijstaande **garage (26 m²)** en een **klein stenen gebouwtje** dat als opslagruimte/tuinhuis wordt gebruikt.

Mooi ruim terras, deels overdekt.

Goede voorzieningen als dubbele beglazing, centrale verwarming (olie), houtkachel, 2 standaard septic tanks. Energielabel C (verbruik).

Ideaal als grote gezinswoning voor permanente bewoning, groot tweede familiehuis en zeker ook voor verhuur met eigen bewoning in het appartement