



Provence - Var: uniek gelegen wijndomaine, bestaande uit een achttiende-eeuwse bastide, een 2e woning, gastenverblijf en bijgebouwen plus zwembad, ideaal gesitueerd op 9,5 hectare met wijngaarden en olijfbomen; de ultieme Franse droom in de Provence

Prijs: 3.500.000

Referentie nummer: 10070BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cotignac - Flayosc

Dit betoverende Provençaalse wijndomein strekt zich uit over een glooiend terrein van bijna 9,5 hectare, waarvan 4 hectare zijn gewijd aan wijngaarden. Verder zijn er 300 olijfbomen en een pittoreske boomgaard. Het landgoed omvat drie volledig gerenoveerde gebouwen, met een totale oppervlakte van ongeveer 795 m² doordrenkt van authentieke

charme en elegantie. Schitterende locatie met panoramisch uitzicht en toch op slechts 3 kilometer van het centrum van een Provençaals marktstadje.

De **hoofdwoning**, een **18e-eeuwse bastide**, ademt de grandeur van lang vervlogen tijden met prachtige leefruimtes, een wijnkelder, 6 slaapkamers, elk voorzien van aangrenzende badkamers, een majestueuze hoofdslaapkamer met kleedkamer, een tweede keuken en een aparte ingang naar de gastenkamers.

Een gezellige **bastide** als 2e woning met o.a. met twee kamers

Gastenverblijf met o.a. drie kamers

Zwembad met poolhouse en zomerkeuken met kitchenette, een jeu-de-boulesbaan en een garage voor vier voertuigen maken dit weelderige aanbod compleet.

Deze magische omgeving biedt de ideale setting voor romantische momenten en onvergetelijke herinneringen.