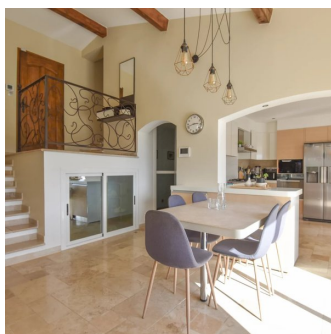




Provence - Var: op loopafstand van een dynamisch marktstadje gelegen moderne villa (4 sk, 3 bk) met separaat gastenverblijf en overloop-zwembad, gesitueerd in de bewoonde wereld met tuin van 1.700 m² op 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 756.000

Referentie nummer: 10064

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

Eigentijdse woning in uitstekende staat met een licht interieur, ideaal gelegen op loopafstand (600 meter) van Provençaals charmante stadje met wekelijkse markt. De villa is gelegen op een perceel van 1.712 m². In de tuin bevindt

zich een prachtig **overloop zwembad** en een volledig uitgerust poolhouse, met adembenemend uitzicht op de omliggende heuvels.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree, lichte woonkamer van 34 m², moderne en functionele keuken van 10 m² met een opening naar de eetkamer van 8 m², wasmachineruimte/buanderie, een comfortabele slaapkamer van 13 m² met eigen badkamer, separaat toilet, en een mastersuite van 10 m² met dressing/inloopkast en een badkamer.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich een kantoorruimte, twee andere slaapkamers (beiden 12 m²) en een ruime badkamer met een toilet.

Tevens is er een separate gastenstudio (32 m²) met woonkamer, open keuken, slaapdeel, badkamer en toilet.

Goede voorzieningen als waterontharder, airconditioning, dubbele beglazing, aluminium ramen , PVC-kozijnen, schuiframen, internet, zonneschermen, kruipruimte, elektrische rolluiken, carport, sproeisysteem, BBQ, buitenverlichting, alarm, elektrische poort, videophone, petanqueterrein en aansluiting op riolering. Energielabel B (verbruik).

Ideaal voor permanente bewoning op loopafstand van voorzieningen.