



Provence - Var: verzorgde, gelijkvloerse woning (3 sk, 3 bk) uit 2003 met zwembad en groen terrein van ruim 3.600 m² met fruitbomen op slechts twee kilometer van het gezellige centrum van z'n typisch Provençaals stadje met wekelijkse markt

Prijs: 450.000

Referentie nummer: 10067

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Salernes

Een **lieflijke, vrijstaande villa met zwembad van 8 bij 4 meter** en een grote groene tuin en mooi zicht op de wijngaarden en de heuvelachtige omgeving. De villa ligt op slechts 2 kilometer van het centrum van het marktstadje Salernes met zijn winkels, cafés en restaurants. De tuin is prachtig aangelegd met fruitbomen en olijfbomen. Slechts een uurtje van de zee en nabij pittoreske stadjes zoals Villecroze (6 kilometer), Cotignac en Lorgues (15 kilometer).

Indeling met op de **begane grond** een entree/hal, toilet, prachtige, grote woonkamer van 44 m² met veel lichtinval en een hoog balkenplafond wat het zeer sfeervol maakt en de mooie open haard maakt de woonkamer compleet. Vanuit de woonkamer direct toegang tot het grote overdekte terras grenzend aan het zwembad. Er is een separate en volledig uitgeruste keuken van 16 m² met mooie houten afwerkingen. Ouderslaapkamer van 10 m² met eigen badkamer en toilet. Via enkele treden nog eens twee slaapkamers (10 en 16 m²) met elk een eigen badkamer.

Goede voorzieningen als waterontharder, centraal stofzuigsysteem, dubbele beglazing, verwarming met elektrische convectoren en internet-aansluiting. Energielabel C (verbruik).

Een **garage** (25 m²) met berging/werkplaats van 13 m².

Een ideale woning als tweede verblijf of als hoofdverblijf.