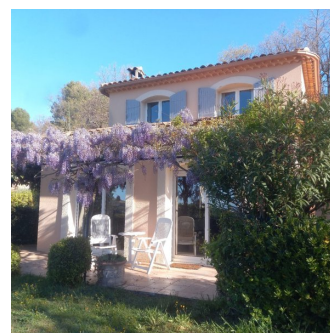




Provence - Vaucluse: op een werkelijk unieke locatie met adembenemend uitzicht op de Mont Ventoux, heuvels en wijnvelden ligt deze stijlvolle villa (4 sk, 2 bk) uit 1995 met overloop-zwembad in rustige buurt op 1.600 m² op enkele kilometers van stadje

Prijs: 735.000

Referentie nummer: 3149

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Vaison-la-Romaine - Séguret

Prachtige Provençaalse villa met adembenemend panoramisch uitzicht en een fraai **overloop-zwembad** op enkele kilometers van een heerlijk, authentiek marktstadje. Gelegen in gewilde en rustige woonwijk op een dominante locatie. Veel ruimte en licht in en om de woning. Bijzondere plek met uitzicht op de Mont Ventoux, heuvels en wijngaarden.

De **villa** heeft een woonoppervlak van ongeveer 160 m² met op de **begane grond** een entree, een ruime en lichte woonkamer met open haard, uitgeruste keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers, badkamer en toilet.

Op de **verdieping** is een overloop, nog eens 2 slaapkamers, een badkamer en toilet.

Verder is er een garage, zomerkeuken met overkapping, kelder, vele intieme terrassen en een prachtige patio met privacy.

Goede staat van onderhoud en verwarming door warmtepomp. Verder omkeerbare airconditioning, PVC-kozijnen, elektrische rolluiken, elektrische poort met videophone.

Een degelijke en stijlvolle villa in de typisch Provençaalse bouwstijl op schitterende locatie