



Dordogne - Périgord Vert: eeuwenoud, geheel gerestaureerd woonhuis 'en pierre' met mooie grote schuur in goede staat en heerlijk zwembad in de cour op 2.400 m² grond aan het eind van een weggetje net buiten een gehucht; 100% privacy en prachtig uitzicht

Prijs: 256.750
Referentie nummer: 6627
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre-sur-Dronne

Uitstekende deal: op 10 minuten van het centrum van een middelgroot marktstadje in de Dordogne, net buiten een gehucht met enkele huizen en aan het einde van een doodlopend landweggetje ligt dit volledig gerestaureerde typisch

Frans woonhuis met groot bijgebouw, poort en een zwembad. Goede privacy, beschermde ligging en landelijk plekje met bijzonder uitzicht op de glooiende omgeving.

Indeling woonhuis (86 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** de gezellige woonkamer van 22 m² met tegelvloer, natuurstenen muren, houtkachel en tuindeur naar het buitenterras, ingerichte eetkeuken van 24 m² met tegelvloer, natuurstenen muren, trap naar bovenverdieping en tuindeur naar het buitenterras.

Op de **verdieping** bevinden zich de 2 slaapkamers (20 en 9 m²) plus de badkamer en een separaat toilet.

Verwarming d.m.v. elektrische radiatoren en houtkachel; het pand is voorzien van dubbele beglazing en de **septic tank** is op de huidige norm. Energielabel D (verbruik).

Aangrenzend aan de boerderij via een imposante poort bevindt zich de **natuurstenen schuur van 20 bij 13 meter**, de schuur verkeert ook in zeer goede staat.

Kwaliteitswoning op een gewilde locatie vanwege de 100 % privé ligging aan het eind van een weggetje en het prachtige uitzicht op het Franse platteland; uitstekende deal