



Gascogne - Tarn-et-Garonne: stijlvolle, eeuwenoude natuurstenen woning (4 sk, 3 bk), verrassend ruim, in het centrum van fraai bastide-dorp en eigen tuin van zo'n 500 m² met toegangspoort en bijgebouwtje op 25 minuten van de heerlijke stad Agen

Prijs: 199.900
Referentie nummer: 93136
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Agen - Moissac

Gezellig en huiselijk 'maison de village' met vier slaapkamers, gunstig gelegen nabij alle voorzieningen. Uitnodigende woon-/eetkamer en ruime keuken in **typisch Franse sfeer**. Een handzame woning voor een 'lock-up-and-leave'-levensstijl, met privéparkeergelegenheid. Overdekte terras met uitzicht op de tuin (ca. 500 m² met uitzicht op eeuwenoude kerk) en met uitstekende verbindingen naar Bordeaux en Toulouse. Internationale luchthaven op 60 minuten. Winkels zoals bakker en andere basisvoorzieningen op loopafstand. Gelegen aan een klein pleintje met parkeergelegenheid.

Indeling woning (totaal 184 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een woonkamer/eetkamer van 30 m² met houtkachel en gedeeltelijk betegeld met originele Portugese tegels, leefkeuken van 27 m², ingericht en uitgerust, kantoortje van 10 m² en een gastentoilet.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich 2 slaapkamers (12 en 15 m²) met een gedeelde badkamer (o.a. douche, toilet en bidet) en de derde slaapkamer van 19 m² met toegang tot kleedkamer (9 m²) of extra slaapkamer en de badkamer met o.a. ligbad en toilet.

Op de **tweede verdieping** bevindt zich een grote slaapkamer van 37 m² met badkamer (o.a. ligbad, toilet), een dressing van 8 m² en opslagruimte.

Goede voorzieningen als elektrische warmteradiatoren en omkeerbare airconditioning in alle slaapkamers, houtkachel in de woonkamer, aangesloten op de riolering.

Beschut parkeren op het eigen terrein via een aparte ingang met poort aan de zijkant van de tuin. Verder is er een **bijgebouw/atelier** van 20 m², een opslagschuur, een overdekt houten terras met grote balken.

Voor liefhebbers van een karakteristiek en comfortabel pied-à-terre in een typisch Franse omgeving, tevens geschikt voor permanente bewoning