



Tarn-et-Garonne - Midi-Pyrénées: indrukwekkende Manoir uit 1900 in uitstekende staat met verwarmd zwembad van 12 bij 6 meter, gastenverblijf/gîte en bijgebouw, dominant op een heuvel gelegen met panoramisch uitzicht en ruim 14 hectare grond

Prijs: 745.000

Referentie nummer: 68004

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Lauzerte - Moissac

Gelegen op een heuvel met ruim 14 hectare eigen grond en **panoramisch uitzicht** ligt dit historische 'Manoir' dat modern comfort biedt. Lichte ontvangstruimten, 4 slaapkamers en 3 badkamers zorgen voor voldoende ruimte voor gezinsleven.

Eén groot bijgebouw bestaat uit meerdere garages en een ruim gastenverblijf dat voldoende ruimte biedt voor hobby's en het ontvangen van gasten. Een **verwarmd zwembad** en diverse terrassen nodigen uit tot vermaak en bieden privacy en het hele jaar door buitenleven. Compleet met een volledig uitgeruste keuken, eethoek, salon en kelder is het een ideaal toevluchtsoord voor alle leeftijden, met mogelijkheden om op één niveau te wonen, aan de rand van een gehucht op slechts een steenworp afstand van het prachtige stadje Lauzerte. Het vliegveld van Toulouse ligt op en uur rijden.

Indeling hoofdhuis (283 m² woonoppervlak) met op de **begane grond** een entree (29 m²), keuken van 22 m² met toegang tot terras en doorgang naar de kelder, woonkamer (30 m²) met houtkachel, eetkamer van 27 m² met toegang tot serre, veranda van 20 m², slaapkamer (18 m²) met ensuite badkamer met o.a. douche en wastafel. Separaat toilet.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich een overloop (14 m²), een slaapkamer van 31 m², een slaapkamer van 27 m², een badkamer met o.a. douche, wastafel en toilet en de vierde slaapkamer 26 m². Badkamer met o.a. douche, wastafel en toilet en een wasruimte/hobbyruimte van 20 m².

Het **gastenverblijf** (87 m² woonoppervlak) heeft op de begane grond een woonkamer van 42 m² met houtkachel, en keuken (12 m²) met toegang tot terras aan de achterzijde en een separaat toilet.

Boven zijn er twee slaapkamers en een badkamer.

Bijgebouw met drie garages van respectievelijk 51 m², 70 m² en 130 m².

Het hoofdhuis verkeert in uitstekende staat (het gastenhuis is in minder goede staat). Dubbele beglazing en PVC kozijnen. Centrale verwarming (olie) met radiatoren. Twee elektrische boilers voor warm water. Het dak is vernieuwd in 2008.

Verwarmd zwembad van 12 bij 6 meter (chloor, liner uit 2017), toilet en douche in de kelder met directe toegang vanuit het zwembad. Drie kelders/grot, (respectievelijk 29 m², 29 m² en 16 m²). Terras aan de voorzijde van de woning en groot (46 m²) overdekt terras aan de zijkant van de woning. Twee putten (thans niet in gebruik).

Mooie ligging aan de rand van een gehucht, met voldoende privacy en niet ver van mooie steden.