



Provence - Var: prachtig Provençaals landgoed in de omgeving van het kunstenaarsstadje Cotignac, bestaande uit een hoofdhuis in bastide-stijl, separaat gastenverblijf en fraai zwembad op ruim een halve hectare tussen de wijnvelden

Prijs: 1.495.000

Referentie nummer: 10063

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cotignac - Flayosc

CO-EXCLUSIVITEIT: Charmant Provençaals landgoed, bestaande uit een prachtige bastide met een separaat gastenverblijf en een dubbele garage op een vlak terrein van ongeveer 5.300 m² tussen de wijngaarden, niet ver van het authentieke stadscentrum in een rustige omgeving. De bastide is verdeeld in 3 gedeelten, gebouwd rond 1996 en in 2004 gerenoveerd.

Indeling: het hoofdgebouw bevat op de begane grond een lichte entree van 11 m², een ruime woonkamer van 42 m² met

een schitterende open haard, een grote ingerichte keuken van 34 m² met een open haard, een gastentoilet en 2 slaapkamers (15 en 12 m²), elk met een eigen badkamer en toilet plus openslaande deuren naar het zwembad.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers van 13 m² met een eigen badkamer en toilet, en een ruime mastersuite/hoofdslaapkamer van 14 m² met een kantoortje, een ruime inloopkast en een badkamer met toilet.

Het separate gastenverblijf bevat op de begane grond een ruim overdekt terras en een leefruimte van ca. 30 m² met een open keuken, een badkamer met toilet, een prachtige sauna en een mezzanine/vidé die als 6e slaapkamer wordt gebruikt.

Goede voorzieningen als airconditioning, dubbele beglazing, internet (glasvezel), kruipruimte, sproeisysteem, omheining, buitenverlichting, vloerverwarming (gas) met warmtepomp.

Er is een prachtig zwembad dat doet denken aan een oud klassiek Provençaals bassin en een fraaie olijfgaard.

Tevens is er een dubbele garage van 76 m² met een wasruimte van 7 m². De garage bevat een lift naar een ruime kelderruimte, ideaal voor opslag, of voor liefhebbers van klassieke auto's.

Voor liefhebbers van een royaal woonhuis met veel ruimte in en om het huis in één van de mooiste delen van de Provence.