



Provence - Var: charmante en stijlvolle woning, in 2023 geheel gerenoveerd, met groot mozaïek zwembad (12 bij 5 meter) en panoramisch uitzicht, gelegen op 1.425 m² omheind terrein op loopafstand van winkeltjes en 40 minuten van zee

Prijs: 649.000

Referentie nummer: 3300

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux

Een **charmant Provençaals huis**, op loopafstand van een gezellig stadje met diverse voorzieningen. Mooi terrein van 1.425 m² en werkelijk **prachtig uitzicht**. Rustige plek. Het pand is rond 2023 geheel gerenoveerd.

Op de **begane grond** (onderste niveau) bevindt zich een ruime entree van 11 m², 4 slaapkamers (10, 11, 11 en 12 m²), een badkamer met o.a. douche en een apart toilet.

Op de **bovenste verdieping** bevindt zich een knusse woonkamer van 35 m² met open haard en een gloednieuwe open keuken (2024). Vanaf het aangrenzende terras prachtig uitzicht op de tuin en de omgeving. Mogelijkheid tot het uitbreiden van de keuken.

Goede voorzieningen als airconditioning in de woonkamer en ouderslaapkamer, open haard, internet, kruipruimte, omheining, buitenverlichting en aansluiting op riolering.

Er is een groot **mozaïek zwembad van 12 bij 5 meter**, omringd door terrassen en een mooie tuin. Tuinhuisje met douche.

Volop Provençaalse sfeer in en om dit charmante en bijzondere huis