



**Provence - Var: sympathiek Provençaals woonhuis in goede staat met zwembad en een mooi natuurlijk, vlak terrein van ruim 3.500 m<sup>2</sup> op slechts 5 minuten van het centrum van zo'n schilderachtig Provençaals stadje en 35 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 479.000**  
**Referentie nummer: 3299**  
**Omgeving: Provence**  
**Departement: omg. Seillans (achterland Cannes - Fréjus)**

**Gelijkvloers, traditioneel gebouwd woonhuis, omgeven door een groot vlak goed toegankelijk terrein. Fraai zwembad. Genesteld in een natuurlijke en rustige omgeving, op slechts 5 minuten van een mooi dorp.**

**Indeling woning met op de begane grond een entree van 7 m<sup>2</sup>, toilet, grote leefkeuken (25 m<sup>2</sup>) met open keukendeel, een salon/woonkamer van 19 m<sup>2</sup> met houtkachel en drie slaapkamers (15, 10 en 9 m<sup>2</sup>), waarvan de grootste met eigen badkamer en een gedeelde tweede badkamer.**

**Goede voorzieningen zoals airconditioning, dubbele beglazing, elektrisch zonnescherm, glasvezel en een mooi zwembad. De septic tank is recentelijk vernieuwd.**

*Voor liefhebber van een overzichtelijke woning met alle comfort op een rustig plekje niet ver van de kust.*