



**Provence - Var: stijlvolle moderne villa met adembenemend panoramisch uitzicht en royale infinity pool van 11 bij 6 meter, gastenverblijf en Mediterraane tuin van 5.000 m<sup>2</sup> op 1,5 kilometer van het centrum van een pittoresk stadje en 40 minuten van zee**

**Prijs:** 1.195.000

**Referentie nummer:** 10062

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Flayosc - Villecroze

**Charmante villa met adembenemend panoramisch uitzicht**, een **moderne** en stijlvolle inrichting en een zeer fraai aangelegde, terrasvormige tuin van 5.000 m<sup>2</sup>. De tuin met prachtig Mediterraan groen heeft ruime terrassen, een charmant natuurstenen cabanon/schuurtje en een **infinity pool** van ca. 11 bij 6 meter met veel privacy. De villa ligt dicht bij een fraai bosgebied, ideaal als vertrekpunt voor wandelingen direct vanuit de villa. Het centrum van een pittoresk stadje met vele voorzieningen ligt op 1,5 kilometer. De villa heeft een elegant interieur met mooie harmonieuze kleuren

en modern comfort.

**Indeling villa** met op de **begane grond** een entree, een fraaie, lichte woonkamer van 34 m<sup>2</sup> met open haard, moderne open keuken van 18 m<sup>2</sup> met eethoek en toegang tot een heerlijk groot overdekt terras. Verder zijn op de begane grond twee mooie slaapkamers (13 en 11 m<sup>2</sup>) met elk een eigen badkamer. Buanderie/wasruimte.

Op tuinniveau (**onderverdieping**) is een **appartement** met een woonkamer, open keuken, een slaapkamer met badkamer, ideaal voor ontvangst van gasten. Het appartement heeft tevens een ruim overdekt terras met indrukwekkend uitzicht en toegang tot de prachtige tuin.

**Goede voorzieningen** als airconditioning, dubbele beglazing, sproeisysteem, buitenverlichting, alarm, elektrische poort, zwembad, internet. Elektrische vloerverwarming.

De villa is fraai afgewerkt, heeft voldoende parkeergelegenheid en er is een oplaadpunt voor elektrische auto's.

*Een waar Provençaals paradijs op superlocatie met panoramisch uitzicht.*