Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: spectaculaire Provençaalse villa met adembenemend panoramisch uitzicht, infinity pool van 11 bij 6 meter, gastenverblijf en mediterrane tuin van 5.000 m² op 1,5 kilometer van het centrum van een pittoresk stadje en 40 minuten van zee

Prijs: 995.000
Referentie nummer: 10062
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Lorgues (achterland Saint-Tropez)

Charmante deels natuurstenen villa met adembenemend panoramisch uitzicht, een **moderne** en stijlvolle inrichting en een zeer fraai aangelegde, terrasvormige tuin van 5.000 m² op het zuiden. De tuin met prachtig Mediterraan groen heeft ruime terrassen, een charmant natuurstenen cabanon/schuurtje en een **infinity pool van ca. 11 bij 6 meter met veel privacy.** De villa ligt dicht bij een **fraai bosgebied, ideaal als vertrekpunt voor wandelingen direct vanuit de villa.** Het centrum van een pittoresk stadje met vele voorzieningen ligt op slechts 1,5 kilometer. De villa heeft een elegant

interieur met mooie harmonieuze kleuren en modern comfort.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree, een fraaie, lichte woonkamer van 34 m² met open haard, moderne open keuken van 11 m² met eetkamer van 17 m² en toegang tot een heerlijk, groot overdekt terras met panoramisch uitzicht. Verder zijn op de begane grond twee mooie slaapkamers (13 en 11 m²) met elk een eigen badkamer. Buanderie/wasruimte.

Op tuinniveau (**onderverdieping**) is een **appartement** met een woonkamer, open keuken, een slaapkamer met badkamer, ideaal voor ontvangst van gasten. Het appartement heeft tevens een ruim overdekt terras met tevens het indrukwekkend uitzicht en toegang tot de prachtige tuin.

Goede voorzieningen als airconditioning, dubbele beglazing, sproeisysteem, buitenverlichting, alarm, elektrische poort, zwembad, internet. Elektrische vloerverwarming.

Energielabel D/B.

De villa is fraai afgewerkt, heeft voldoende parkeergelegenheid en er is een oplaadpunt voor elektrische auto's.

Een waar Provençaals paradijs bij bewoonde wereld met panoramisch uitzicht.