



Dordogne - Périgord: zeldzaam historische priorij uit de 15e eeuw, in de loop der eeuwen uitgebreid, met parkachtig terrein van ruim 5.600 m² met beekje; op 10 minuten van het dynamische centrum van de stad Périgueux en op loopafstand van openbaar vervoer

Prijs: 689.000
Referentie nummer: 6624
Omgeving: Dordogne
Departement: Périgueux

Zeer bijzondere en authentieke vrijstaande priorij uit de 15e-17e eeuw, aan het plein van een prachtige Romaanse kerk en gelegen in een prachtig bosrijk, deels ommuurd park van 5.695 m² eigen grond doorkruist door een beekje en met een vijver. Op 10 minuten van het centrum van het historische Périgueux en op enkele minuten van supermarkt en aan

café. Dit is historisch wonen op een oud plekje met grote bomen en op loopafstand van het Franse leven en openbaar vervoer. Ruime vertrekken en meer dan 400 m² woonoppervlak.

De priorij is de afgelopen eeuwen verbouwd tot woonhuis en heeft op de begane grond een entreehal van 12 m² met trap naar de eerste verdieping, gastentoilet, een berging van 10 m² met betonvloer en een oranjerie van 15 m² met terracotta vloer en 2 dubbele tuindeuren met uitzicht het park. Verder is hier een woonkamer van 63 m² met historische en monumentale stenen schouw, terracotta vloer en dubbele tuindeur met uitzicht op het park, een eetkamer van 48 m² met oude stenen vloerdelen, een monumentale schouw en authentieke stenen gootsteen (évier), Er is ren tweede trap naar de eerste verdieping en de vide. Keuken 18 m² met terracottavloer, gang van 6 meter lang met terracottavloer, slaapkamer 23 m² met houten vloer en dubbele tuindeur met uitzicht op het park, een badkamer met toilet van 6 m² met tegelvloer en een garage van 21 m² met betonvloer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een grote slaapzaal van 63 m² met 2 kleine stenen open haarden, een slaapkamer van 25 m² met dubbele tuindeur die uitkomt op de stenen trap die naar het park leidt. Kantoor (extra slaapkamer) van 11 m² met kleine stenen schouw, tegelvloer en dubbele tuindeur die uitkomt op de stenen trap die naar het park leidt. Mezzanine/vide van 18 m² met slaaphoek, badkamer van 7 m² met toilet en een zolder van 3 bij 13 meter boven de keuken en garage.

Centrale verwarming op stadsgas met warmwaterproductie en aangesloten op riolering.

Het gebouw verkeert in goede staat, de badkamers en keuken zijn aan modernisering toe.

Een zeldzaam pand met veel authentieke charme en unieke middeleeuwse sfeer op een intiem en beschut plekje in het Franse leven.