



Provence - Var: sfeervolle, ruime Provençaalse villa in bastidestijl (5 sk, 2 bk), gerenoveerd in 2018 met licht interieur, Diffazur zwembad en natuurlijk terrein van 5.400 m² op 40 minuten van de Middellandse zee en 10 minuten van vele voorzieningen

Prijs: 795.000

Referentie nummer: 10058

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Draguignan

Elegante Provençaalse bastide verscholen in het bos in een gewilde, residentiële buurt. Het pand is oorspronkelijk gebouwd rond 1980 in de typisch Provençaalse stijl met veel open steenwerk en balken en is rond 2018 gerenoveerd. Mooie, rustige ligging op ruim een halve hectare grond en georiënteerd op het zuidwesten. Op 10 minuten van vele voorzieningen.

Indeling met op de **begane grond** een indrukwekkende entree van 13 m², toilet, een kantoortje van 10 m² en een ruime woonkamer van 48 m² met een haardhoek plus bibliotheek van 17 m². Een volledig uitgeruste keuken van 17 m² met een kookeiland, geeft toegang tot het zwembadgedeelte. Groot overdekt terras rondom de woning met perfecte harmonie tussen het interieur en exterieur. Buanderie/wasruimte van 6 m² en een tweede toilet.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich vijf slaapkamers (12, 12 15, 15 en 16 m²) met prachtig uitzicht op het omliggende groen en twee badkamers waarvan een met een douche. Toilet.

Goede voorzieningen als waterontharder, dubbele beglazing, internet, kruipruimte en glasvezel. Verwarming d.m.v. elektrische kachels.

Aangrenzend aan het woonhuis bevindt zich een licht atelier/werkplaats van 25 m² plus een carport.

Prachtig Diffazur-zwembad in vrije vorm.

Een ideaal pand om permanent te wonen of gebruik als familiehuis.