



**Dordogne - Périgord Noir: schitterend in de heuvels van de Périgord Noir gelegen landgoed, bestaande uit een statige Manoir als hoofdhuis, twee gîtes, zwembad en 8,6 hectare grond rondom; indrukwekkende historische omgeving met kastelen en abdijen**

**Prijs: 894.000**

**Referentie nummer: 384734**

**Omgeving: Dordogne**

**Departement: Omg. Sarlat-la-Canéda - Daglan**

**Prachtig Périgordijns landgoed bestaande uit een Manoir, 2 gîtes, binnenplaats, een schuur met carport en een fraai zwembad met poolhouse op ruim 8,6 hectare grond in een prachtige, rustige omgeving midden in het hart van de Périgord Noir. Volop natuur rondom en met uitzicht op het platteland. Het geheel is smaakvol gerenoveerd en verkeert in goede staat.**

**Indeling Manoir (hoofdhuis) met op de begane grond een entree, eetkamer/salon, lichte eetkeuken met directe**

toegang tot het terras. Grote woonkamer van ca. 50 m<sup>2</sup> met authentieke open haard en een ruime slaapkamer met tuindeuren naar buiten en ensuite badkamer. Een hal met openslaande deuren naar het buitenterras geeft toegang tot de eerste verdieping. Appartement/studio met

**Eerste verdieping** met nog eens 4 slaapkamers, waarvan één grote met een ensuite badkamer (o.a. douche), een aparte badkamer, een kleedkamer en een kantoor/slaapkamer met mezzanine/vidé en balkon met prachtig zicht op de tuin.

Het hoofdpand is voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming op olie.

In het hoofdgebouw bevindt zich een **eerste gîte** met onafhankelijke toegang van buitenaf, woonkamer van 30 m<sup>2</sup> met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en uitzicht op de binnenplaats en de tuin.

**Tweede gîte** van 50 m<sup>2</sup> woonoppervlak met aparte ingang en vrij uitzicht. Het bestaat uit een slaapkamer, een badkamer en een woonkamer met open keuken. Mezzanine/vidé voor extra slaappleatsen. Schuifdeuren naar een prachtig uitzicht op de natuur.

**Zwembad** (chloor) met uitzicht op het landschap en een poolhouse met toiletten en douches.

Ruime schuur voor tuinspullen en andere opslag en een carport voor 2 auto's.

*Een prachtig ensemble met charme, rustig gelegen maar niet ver van de mooie en levendige stadjes van de Périgord Noir en de rivier de Dordogne.*