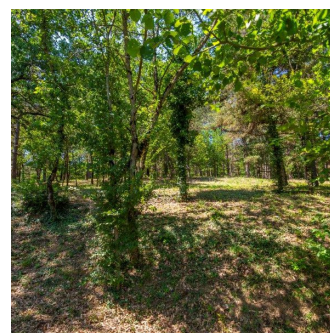




Midi-Pyrénées - Gers: indrukwekkend en energiezuinig woonhuis in goede staat, zeer rustig en dominant gelegen met panoramisch uitzicht op ruim 4 hectare zonder directe burens op maar 10 minuten van vele voorzieningen en een uur van de luchthaven Toulouse

Prijs: 450.000

Referentie nummer: 63987

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Toulouse (westkant)

Ontdek de perfecte refuge op dit goed onderhouden geheel met 4 hectare, waar rust en gemak samenkomen. Gelegen te midden van natuur biedt deze ruime en energiezuinige woning meer dan alleen een woning; het is een levensstijl. Met adembenemende, verreikende uitzichten is dit een toevluchtsoord voor degenen die privacy en afzondering koesteren.

Toch is het slechts een korte rit van tien minuten naar de essentiële voorzieningen. Het huis zelf is ontworpen voor het moderne gezin, met voldoende ruimte voor het ontvangen van vrienden en uitoefenen van hobby's. De **open woonruimte van ruim 100 m²** zorgt voor verbinding en heeft gezellige hoekjes. Bovendien is het **energiezuinig**, met eigen hout voor de verwarming, wat het gevoel van zelfvoorziening en duurzaamheid nog verder versterkt. Ontsnap aan de drukte en omarm de rust van dit eigen afgelegen paradijs, waar elke dag voelt als een toevluchtsoord. De internationale luchthaven van Toulouse ligt op 65 minuten. Winkels en andere voorzieningen op 10 minuten rijden.

Indeling woonhuis met op de begane grond een heerlijk overdekt terras van 15 m² -waar men vrijwel het hele jaar buiten kan zitten-, mooie ruimtelijke woonkamer (38 m²) met houtkachel, keuken/eetkamer en tweede ontvangstruimte (70 m²) naast de woonkamer, hoofdslaapkamer (ca. 24 m²) met eigen badkamer (o.a. douche) en toilet (24 m²), tweede slaapkamer/kantoor (17 m²) en een derde slaapkamer van 20 m² met toilet.

De begane grond geeft toegang tot een andere kamer van 24 m², nog niet afgewerkt en thans gebruikt voor houtopslag.

Op de **eerste verdieping** is een overloop van 12 m² en er zijn nog eens 3 slaapkamers (16, 16 en 21 m²). Tussenverdieping (9 m²) en een tweede badkamer van 10 m² met o.a. ligbad, douche, toilet, wastafel.

Verder is er een garage in gebruik als werkplaats en wasruimte (45 m²)

Septic tank (op huidige norm)

De eigen bossen zijn goed onderhouden en toegankelijk. Via een eigen oprit komt u bij de woning. Naast het pand beschikt u over drie parkeerplaatsen. Het terrein onderscheidt zich door licht en sterk hellend terrein.

Een ideaal pand in Provence-achtig gebied voor rust- en ruimtezoekers met bomen en een panoramisch uitzicht