



Provence - Var: authentiek, charmant Provençaals landhuis (4 sk, 4 bk) met schitterende lange oprijlaan geflankeerd door cipressen, grote garage en een terrein van ruim 18.500 m², op 4 kilometer van een leuk stadje en 35 minuten van zee

Prijs: 1.795.000

Referentie nummer: 3274

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux

Pittoreske Provençaalse Mas met imposante oprijlaan op 18.582 m² vlak terrein. Een uitzonderlijk mooi Provençaalse landhuis dat comfort, stijl en veelzijdigheid biedt. Met ongeveer 250 m² woonoppervlak plus bijgebouwen biedt dit ruime huis een uitnodigende en uitgestrekte omgeving. Gelegen op een serene locatie is dit huis ontworpen om het beste te bieden in zowel binnen- als buitenleven. Via de grote poort leidt een prachtige oprijlaan met cipressen naar de voordeur.

Indeling landhuis met op de **begane grond** een charmante patio die leidt naar een elegante entreehal, toilet, ruime woonkamer en eetkamer, beide vetrekken hebben openslaande deuren met toegang tot het heerlijke terras op het zuiden. Veel natuurlijk licht en mooie verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. Aangrenzende kantoorruimte met eveneens openslaande deuren met toegang tot het westelijk gelegen terras in de tuin. Het hart van het huis vormt de woonkeuken met toegang tot een royaal overdekt terras. Deze ruimte is een verlengstuk van de eetkeuken voor ontspanning en entertainment. Naast de keuken bevindt zich een wasruimte/buanderie en een kelder voor opslag. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer met eigen badkamer.

De **bovenverdieping** biedt ruimte voor de tweede slaapkamer met een eigen badkamer, toilet en een derde hoofdslaapkamer met badkamer met o.a. douche en toilet.

Tweede verdieping: vierde slaapkamer met badkamer en een privéterras; een persoonlijk toevluchtsoord met schilderachtig uitzicht.

Bijgebouwen bestaande uit een grote garage met een zolderruimte met voldoende ruimte voor parkeren en opslag. Verder op het terrein: een oud stenen atelier/opslag, carports, houtopslag en overdekte opslag, wat bijdraagt aan het karakter en de functionaliteit van het landgoed. Het pand heeft het potentieel en vergunning voor de aanleg van een zwembad.

Ervaar de **authentieke charme** van deze zeldzame traditionele Provençaalse landhuis dat moeiteloos een rustiek karakter combineert met modern comfort.

Gelegen in de 'Pays de Fayence'; een natuurgebied bestaande uit negen hoger gelegen dorpen; Fayence, Seillans, Mons, Tourrettes, Saint-Paul-en-Forêt, Montauroux, Bagnols-en-Forêt, Tanneron en Callian, dorpjes met Middeleeuwse invloeden, kronkelige straatjes en schitterende uitzichten. Op zo'n 4 kilometer van een groter stadje, tien minuten rijden naar Seillans en de Middellandse Zee ligt op 35 autominuten