



Provence - Var: prachtig juweeltje (5 slaapkamers, 2 badkamers) in het hart van een pittoresk dorp, met panoramisch uitzicht op het dorp vanaf het terras en een aangelegde tuin van ca. 298 m² met werkplaats en bijgebouw

Prijs: 520.000

Referentie nummer: 10052BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Salernes

Ontdek dit **prachtige juweeltje in het hart van een pittoresk dorp**. Deze stadswoning combineert charme en authenticiteit en biedt een unieke woonervaring. Er is een panoramisch uitzicht op het dorp vanaf het terras (ca. 23 m²), dat voorzien is van een pergola en een aangelegde tuin (ca. 298 m²).

Op de **tuinverdieping**: een hal (ca. 2,7 m²), een gezellige woonruimte bestaande uit een keuken (ca. 12,8 m²) met een houtkachel, een aangrenzende eetkamer (ca. 12 m²) en een zitkamer (ca. 26,4 m²). Tevens is er een doucheruimte (ca.

4,6 m²) met toilet.

De **bovenverdieping** bevat 4 comfortabele slaapkamers (ca. 17,8 m², 15,9 m², 15,9 m² en 8 m²), een tweede zitkamer (ca. 13,9 m²) en een doucheruimte (ca. 5 m²) met toilet.

Tevens is er een **extra slaapkamer** (ca. 20,8 m²) met toilet, direct toegankelijk vanaf het terras, ideaal voor gasten.

Een **grote gewelfde kelder** biedt opslag- of aanpassingsmogelijkheden voor wijnliefhebbers. Er is ook een werkplaats (ca. 4,7 m²) en een bijgebouw met drie extra opslagruimtes, toegankelijk vanuit de tuin.

Gelegen in een geliefd dorp in de Provence met het centrum op loopafstand, een kwartiertje rijden van Salernes.