



**Provence - Var: prachtig juweeltje (5 slaapkamers, 2 badkamers) in het hart van een pittoresk dorp, met panoramisch uitzicht op het dorp vanaf het terras en een aangelegde tuin van ca. 298 m<sup>2</sup> met werkplaats en bijgebouw**

**Prijs:** 520,000

**Referentie nummer:** 10052BD

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Salernes

Ontdek dit ***prachtige juweeltje in het hart van een pittoresk dorp***. Deze stadswoning combineert charme en authenticiteit en biedt een unieke woonervaring. Er is een panoramisch uitzicht op het dorp vanaf het terras (ca. 23 m<sup>2</sup>), dat voorzien is van een pergola en een aangelegde tuin (ca. 298 m<sup>2</sup>).

Op de **tuinverdieping**: een hal (ca. 2,7 m<sup>2</sup>), een gezellige woonruimte bestaande uit een keuken (ca. 12,8 m<sup>2</sup>) met een houtkachel, een aangrenzende eetkamer (ca. 12 m<sup>2</sup>) en een zitkamer (ca. 26,4 m<sup>2</sup>). Tevens is er een doucheruimte (ca. 4,6 m<sup>2</sup>) met toilet.

De **bovenverdieping** bevat 4 comfortabele slaapkamers (ca. 17,8 m<sup>2</sup>, 15,9 m<sup>2</sup>, 15,9 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>), een tweede zitkamer (ca. 13,9 m<sup>2</sup>) en een doucheruimte (ca. 5 m<sup>2</sup>) met toilet.

Tevens is er een **extra slaapkamer** (ca. 20,8 m<sup>2</sup>) met toilet, direct toegankelijk vanaf het terras, ideaal voor gasten.

Een **grote gewelfde kelder** biedt opslag- of aanpassingsmogelijkheden voor wijnliefhebbers. Er is ook een werkplaats (ca. 4,7 m<sup>2</sup>) en een bijgebouw met drie extra opslagruimtes, toegankelijk vanuit de tuin.

*Gelegen in een geliefd dorp in de Provence met het centrum op loopafstand, een kwartiertje rijden van Salernes.*