



Provence - Var: charmante Provençaalse villa (4 sk, 3 sk) in typische mas-stijl met mooi zwembad, poolhouse en cabanon, gelegen op ruim 3.000 m² en op slechts vijf minuten van een idyllisch stadje met voorzieningen en 35 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 645.000

Referentie nummer: 3283

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Callian

Een charmante, natuurstenen Provençaalse mas met veel woonruimte op een vlak terrein van ruim 3.000 m² gelegen in een pittoreske landelijke omgeving op zo'n vijf minuten rijden van een pittoresk stadje. Goede privacy, ligging op het zuiden en diverse overdekte terrassen om van het buitenleven te genieten.

Het hoofdhuis bestaat op de **begane grond** uit een ruime woonkamer (37 m²), een volledig uitgeruste keuken (15 m²), een bijkeuken (4 m²), twee slaapkamers (13 m² en 11 m²), een gedeelde badkamer en de hoofdslaapkamer van 16 m² met eigen badkamer (10 m²).

Verdieping met slaapkamer (19 m²) met eigen badkamer en toilet plus toegang tot een zonneterras met mooi uitzicht op de omgeving.

Centrale verwarming (gas). Energielabel D (verbruik).

In de tuin is nog een **cabanon** (schuurtje) die kan dienen als extra kamer/kantoor.

Zwembad van 8 bij 4 meter, met schaduwrijk poolhouse met barbecue.

Mooie villa in de 'Pays de Fayence'; een natuurgebied bestaande uit negen hoger gelegen stadjes; Fayence, Seillans, Mons, Tourrettes, Saint-Paul-en-Forêt, Montauroux, Bagnols-en-Forêt, Tanneron en Callian. Volop sfeer met Middeleeuwse invloeden, kronkelige straatjes en schitterende uitzichten