



Lot - Quercy/Occitanie: schitterend, modern woonhuis (bouwjaar 2010, 4 slaapkamers, 3 badkamers) met garage en grote spa, met een mooie, landelijke situering met panoramisch uitzicht en ruim 2.700 m² grond, dichtbij een dorp met diverse voorzieningen

Prijs: 574,000
Referentie nummer: 2111
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Prayssac

Schitterend, modern woonhuis van hoge kwaliteit en gebouwd in 2010, met een grote SPA voor 6 personen en een terrein van ca. 2.735 m². Prachtige, landelijke locatie met panoramisch uitzicht.

Indeling woonhuis (ca. 268 m² woonoppervlak) op **tuinniveau** een garage (ca. 33 m²), een atelier (ca. 35,9 m²), een berging (ca. 13,15 m²), een vertrek (ca. 10,3 m²) en technische ruimte (ca. 11,16 m²).

De **begane grond** bestaat uit een entree (ca. 6,35 m²), een toilet (ca. 1,5 m²), een woonkamer en salon (ca. 65 m²) met haard, een keuken (ca. 15,2 m²) met kookeiland en dubbele spoelbak en diverse apparatuur, openslaande deur naar een overdekt terras met barbecue en **SPA**, een bijkeuken (ca. 12 m²) met wasmachineaansluiting, garage (ca. 35,75 m²), een gang (ca. 5 m²), een kantoor (ca. 11,7 m²), een slaapkamer (ca. 14,94 m²) met badkamer ensuite (ca. 9,8 m²) met ligbad, inlopdouche, wastafel en toilet en een kleedkamer (ca. 6,86 m²).

De **bovenverdieping** wordt bereikt via een inpandige houten trap met een mezzanine/salon (ca. 26,3 m²), een slaapkamer (ca. 13,78 m²) met inbouwkast en badkamer (ca. 2,56 m²) ensuite, een toilet (ca. 1,64 m²), nog een badkamer (ca. 6,81 m²) en nog eens twee slaapkamers van ca. 17,35 m².

Voorzieningen als vloerverwarming middels een warmtepomp, omkeerbare airconditioning, dubbel glas en septic tank.

Gelegen op zo'n 2 kilometer van een prachtig dorp met diverse winkels in de toeristische vallei van de Lot en op zo'n 10 minuten rijden van het mooie dorp Prayssac.