



Provence - Var: gelijkvloerse, natuurstenen villa uit de jaren '70 op een prachtig plekje met schitterend uitzicht, drie garages en gelegen op een vredig, landelijk plekje op 3.860 m² grond, op zo'n 3 minuten rijden van het centrum en 30 minuten van zee

Prijs: 595.000

Referentie nummer: 3285

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Montauroux (achterland Cannes)

Betoverende, natuurstenen gelijkvloerse villa op een prachtig, sereen plekje met schitterend uitzicht. Verscholen op een vredig, landelijk, Provençaals plekje op 3 minuten van het centrum en 30 minuten van het strand.

Indeling villa met op de **begane grond** een entree/hal (7 m²), functionele keuken (11 m²) met veel natuurlijk licht dankzij de dubbele schuifdeur die uitkomt op een overdekt terras en de Provençaalse tuin met uitzicht. Gezellige leefruimte, ruime woonkamer/eetkamer (46 m²) met een open haard met schuifdeuren en glazen tuindeuren uitkomend op het

terras en de tuin. Een mezzanine/vidé (14 m²) met een terras. Twee slaapkamers (11 en 12 m²), twee badkamers, waarvan één met een toilet. Handige Inloopkast (5 m²).

De woning biedt de mogelijkheid om extra woonruimte te creëren in de bijgebouwen.

De **drie garages** zijn gemakkelijk bereikbaar.

Deze natuurstenen villa is een perfecte belichaming van **rustieke charme** met mogelijkheden voor elke smaak.

Karakteristieke villa in de 'Pays de Fayence'; een natuurgebied bestaande uit negen hoger gelegen dorpen; Fayence, Seillans, Mons, Tourrettes, Saint-Paul-en-Forêt, Montauroux, Bagnols-en-Forêt, Tanneron en Callian, dorpjes met Middeleeuwse invloeden, kronkelige straatjes en schitterende uitzichten