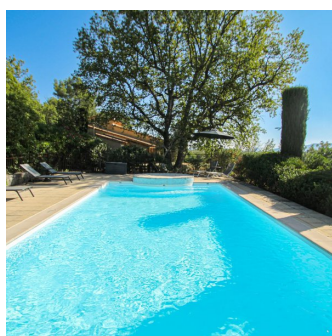




Provence - Var: prachtig Provençaals, gelijkvloers woonhuis (4 sk, 4 bk) op een betoverende en zeer rustige locatie met adembenemend panoramisch uitzicht, fraai zwembad en garage gelegen op bijna 7.000 m² in schitterende omgeving op 3 kwartier van zee

Prijs: 895.000

Referentie nummer: 3279

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Fayence (achterland Cannes - St. Raphaël)

Op 4 kilometer van het idyllische Provençaalse stadje Seillans bevindt zich **deze prachtige gelijkvloerse woning met vide**, waar een perfecte balans tussen tijdloze elegantie en het Provençaalse leven bestaat. Gelegen op een heuvel biedt de woning een **adembenemend panoramisch uitzicht**. Of het nu een serene zonsopgang of een spectaculaire zonsondergang is, het uitzicht vanuit deze woning is eenvoudigweg fascinerend. **Het terrein is 6.939 m², de tuin straalt rust en sereniteit uit met een mooi ontwerp dat goed aansluit bij het aangrenzende en uitgestrekte natuurgebied.** Het **zwembad** is harmonieus in de tuin opgenomen en biedt een plek om op warme dagen af te koelen terwijl men geniet van

de weidse uitzichten. **Geen directe buren** en toegang via een klein landweggetje. Zo'n 15 minuten rijden van een heerlijk stadje in de 'Pays de Fayence', een natuurgebied bestaande uit negen hoger gelegen plaatsen; Fayence, Seillans, Mons, Tourrettes, Saint-Paul-en-Forêt, Montauroux, Bagnols-en-Forêt, Tanneron en Callian, stadjes met Middeleeuwse invloeden, kronkelige straatjes, vele restaurantjes en schitterende uitzichten. De Middellandse Zee op zo'n drie kwartier rijden

Indeling woning met op de **begane grond** een entree (16 m²), toilet, mooie, royale woonkamer (58 m²) met hoge plafonds en openslaande deuren naar de terrassen waardoor een gevoel van ruimtelijkheid ontstaat. Een eetkamer (16 m²), keuken (20 m²), hoofdslaapkamer (20 m²) met dressing/kleedkamer (8 m²) en eigen badkamer (9 m²) met o.a. toilet. Nog eens drie slaapkamers (11 m², 13 m² en 12 m²) elk met een eigen badkamer (3 m², 3 m² en 5 m²).

Boven is er een mezzanine/vide van 20 m².

Centrale verwarming (olie). Energielabel E (verbruik).

Deze woning biedt ruime parkeergelegenheid en beschikt over een **garage** (19 m²).

Een Provençaalse oase voor rust- en ruimtezoekers ver van de drukte en toch op maar 15 minuten van het indrukwekkende Seillans en 45 minuten van de standen van de Franse Rivière