



Dordogne - Périgord Noir: karakteristiek woonhuis 'en pierre', gerestaureerd en met verwarmd zwembad, een gîte, uitzicht en een natuurstenen schuur; landelijk terrein van 3.600 m² en gelegen op 3 minuten van een middeleeuws bastide-stadje

Prijs: 319.000

Referentie nummer: 2096

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Villefranche-du-Périgord

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Mooi, volledig gerestaureerd, natuurstenen stijlvol woonhuis met verwarmd zwembad, een natuurstenen schuur en een terrein van ca. 3.600 m². Leuke gîte en een prachtig plekje tussen de weilanden en zonder directe burenen.

Het woonhuis (ca. 120 m² woonoppervlak) heeft als indeling op de begane grond: een entree (7 m²), een woonkamer

(28 m²) met open haard, een keuken (22 m²) en een badkamer (5 m²).

De eerste verdieping is toegankelijk via een houten trap en heeft een overloop, twee slaapkamers (22 en 27 m²) en hier is de tweede badkamer (6 m²).

Verwarming elektrisch en middels een houtkachel.

In de tuin ligt een verwarmd zoutwaterzwembad van 10 bij 5 meter met een elektrisch dek.

Verder is er een gîte (32 m²) voor gasten met o.a. een woonkamer met open keuken en houthaard, een slaapkamer, badkamer en mezzanine/vide.

Natuurstenen schuur.

Landelijk gelegen op zo'n 3 minuten rijden van een middeleeuws bastide-stadje met diverse winkels en restaurants.