



Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne: schitterend landgoed bestaande uit een 18e eeuwse kasteel plus twee woningen en diverse bijgebouwen, een tennisbaan, zwembad, orangerie/poolhouse, paardenboxen en bijna 24 hectare terrein met park, vijver en een eigen meer

Prijs: 2.250.000

Referentie nummer: 60823

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Toulouse - Moissac

Spectaculair kasteellandgoed bestaande uit een zeer charmant **18e eeuwse kasteel** met grandeur, volledig gerestaureerd met hoge kwaliteit materialen, met gastenwoning en een 'maison de gardien', diverse bijgebouwen, een tennisbaan en zwembad. Zeer geschikt ook voor commerciële doeleinden. Gelegen op een terrein van bijna 24 hectare met een prachtig park, eeuwenoude bomen, een vijver en een meer.

Indeling kasteel begane grond (ca. 230 m² woonoppervlak): een entree (ca. 24 m²), een ruime woonkamer (ca. 51 m²) met toegang tot een groot terras van ca. 135 m² met adembenemend uitzicht op de vijver, een goed uitgeruste keuken (ca. 27 m²) om culinaire hoogstandjes klaar te maken, een gezellige eetkamer (ca. 25 m²) met majestueuze open haard, een kantoor (ca. 15 m²), een wasruimte/ketelruimte (ca. 19 m²), bijkeuken/berging (ca. 12 m²), toilet en trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping (ca. 234 m²): boven-entree (ca. 23 m²), woonkamer (ca. 28 m²), een bibliotheek (ca. 26 m²), vier slaapkamers (ca. 20, 27, 19 en 19 m²), allen met een eigen royale, weelderige badkamer (ca. 15 m², 9,5 m², 9,5 m² en 7,5 m²), een kantoor (ca. 26 m²) en separaat toilet.

Een gastenverblijf (ca. 120 m² woonoppervlak) met o.a. woonkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer.

Een conciërgewoning (ca. 75 m² woonoppervlak) met o.a. woonkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer.

Oranjerie (ca. 60 m²) met poolhouse met zomerkeuken en bar, een terras en verwarmd zwembad van 6 x 12 meter (2,2 m diep).

Bijgebouwen met een oppervlak van ca. 850 m² bestaande uit onder andere een carport voor 8 auto's, dubbele garage voor vier auto's, vijf paardenboxen, werkplaats, berging en douche/toilet.

Verder is er een **tennisbaan**, sauna, rijbak voor paarden, bijna 24 hectare grond waarvan ca. 3 hectare omheind weiland, bos, een vijver en een groot meer.

Een grandioze entree geeft toegang tot de **magnifieke binnenplaats** met gracieuze dubbele trap met toegang tot de eerste etage. Een overvloed aan natuurlijk licht door de hoge plafonds en grote ramen.

Rustige, idyllische ligging en toch op 10 minuten van een dorp met voorzieningen, een half uur van Montauban en slechts 45 minuten van de stad Toulouse met internationale luchthaven.