



Provence - Var: zeldzame parel bestaande uit een Provençaalse villa, charmant gastenverblijf, een schitterend overloopzwembad met ruim poolhouse en ruim 3.400 m² grond met oude arcades en een natuurlijke bron, op loopafstand van centrum geliefd stadje

Prijs: 1.280.000

Referentie nummer: 10047BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Villecroze

In het hart van een charmant Provençaals stadje ligt dit werkelijk uitzonderlijk 'propriété', verborgen op een unieke plek. Verrassende locatie, achter de eigen muren bevindt zich een ware oase van groen met een terrein van 3.404 m². Op deze serene plek lijkt het of de tijd stil heeft gestaan. De geschiedenis resonanceert door deze uitzonderlijke plek. Arcades, stille

getuigen van het verleden, sieren het pand en herinneren aan vervlogen tijden.

Het hoofdhuis, elegant ontworpen met ongeveer 165 m² woonoppervlak, heeft op de **begane grond** met een ruime woonkamer (ca. 44 m²) met een warme open haard. Schuifdeuren creëren een perfecte harmonie tussen het interieur en exterieur. De keuken (ca. 19,2 m²) is volledig uitgerust. De woning heeft 4 slaapkamers (ca. 11,5 m², 14,9 m², 12 m² en 18,4 m²) en 3 badkamers/douches (ca. 7,2 m², 5,4 m² en 6,4 m²), met alle nodige comfort.

Op de **eerste verdieping** opent de prachtige suite/slaapkamer van 18 m² met badkamer en toegang tot een solarium (ca. 11 m²), waardoor u kunt genieten van een weids uitzicht op het park en het zwembad onder de Provençaalse zon.

Slechts een paar stappen verder biedt een **charmant gastenverblijf** (deels gebouwd met natuursteen) van ongeveer 50 m² een woonkamer (ca. 19,6 m²) grenzend aan een keuken, een slaapkamer (ca. 12,6 m²) met een douche (ca. 3,5 m²), nog een slaapkamer (ca. 9,7 m²) met een eigen badkamer en een terras perfect om te ontspannen.

De dubbele ingang van het landgoed, uitgerust met automatische poorten, leidt naar een majestueus park, een ware oase die aan het zicht onttrokken is, maar toch in het hart van het dorp. Het pronkstuk van deze ruimte is zonder twijfel het **overloop zwembad**, waarvan het water lijkt te veranderen in watervallen, naast een ruime poolhouse (ca. 32 m²).

Een **natuurlijke bron** doorkruist discreet het landgoed en brengt frisheid en sereniteit. De zeer grote bomen, eeuwenoude bewakers van deze plek, bieden schaduw en privacy.

De stad Draguignan ligt op zo'n 20 minuten rijden en de stranden van de Middellandse Zee worden bereikt in ca. drie kwartier.