



**Provence - Var: vintage woonhuis uit de jaren '60 met twee woondelen over twee verdiepingen, centraal gelegen op loopafstand van het centrum van een Provençaals stadje en 40 minuten van de Middellandse zee; ruim 2.400 m<sup>2</sup> begroeide tuin en leuk uitzicht**

**Prijs:** 295.000

**Referentie nummer:** 10046

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

Dit **moie jaren '60 huis** met garage heeft een groot potentieel. Het woonhuis is **verdeeld over twee verdiepingen** en biedt een interessante verdeling van ruimtes (er zijn twee woonkamers en twee keukens) en er zijn authentieke details zoals de terrazzo-look tegels en de formica keuken die dit huis een vleugje nostalgie en een vintage uitstraling geven. Het

grote perceel van 2.439 m<sup>2</sup> biedt vele mogelijkheden.

Op de **begane grond** (tuinniveau) is er een gang van 8 m<sup>2</sup> met bergruimte, woonkamer van 12 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 10 m<sup>2</sup>, keuken van 8 m<sup>2</sup> en een badkamer met toilet.

Op de **verdieping** is een woonkamer van 19 m<sup>2</sup>, een keuken van 8 m<sup>2</sup>, toilet, badkamer, slaapkamer van 10 m<sup>2</sup> en 2 slaapkamers van elk 7 m<sup>2</sup> met ramen. Vanaf het overdekte terras op de eerste verdieping kijkt u op de tuin.

Er is ook een schuurtje van 15 m<sup>2</sup> in de tuin dat gebruikt kan worden als opslagruimte. **Garage** van 20 m<sup>2</sup>.

Gelegen aan een weg op slechts 1 kilometer van een charmante stadje op 40 minuten van zee en gemakkelijk toegang tot lokale winkels, restaurants en markten.

*Een speciaal huis met een uniek vintage karakter en renovatiepotentieel op 40 minuten van zee.*