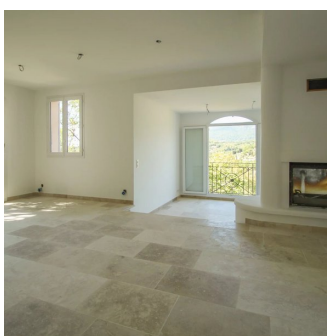




**Provence - Var: pittoreske villa met Toscaanse uitstraling, een zelfstandige studio voor gasten, een solide tuinhuis en schitterend uitzicht, gelegen op ruim 3.200 m<sup>2</sup> grond aan de rand van een charmant, Provençaals dorp in de Pays de Fayence**

**Prijs:** 647.000

**Referentie nummer:** 3276BD

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Tourrettes

**Rustig gelegen, pittoreske villa met Toscaanse uitstraling**, aan de rand van een charmant, Provençaals dorpje in de Pays de Fayence met een schilderachtig uitzicht op de landelijke omgeving, majestueuze cipressen en mooi, betoverend zicht op de natuur. Deze Italiaans uitziende villa is ideaal gelegen nabij een historische stadscentrum en combineert de charme van het oude met een volledige renovatie van het interieur en hoogwaardige afwerking.

Centrale verwarming via een **warmtepomp**.

**Via de entree**, op de bovenste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (ca. 11,5 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> en 10,5 m<sup>2</sup>), een moderne doucheruimte (ca. 7 m<sup>2</sup>) met toilet. Via een prachtige op maat gemaakte trap van een ambachtelijke meubelmaker toegang tot **één niveau lager** waar zich de lichte en gezellige leefruimte (ca. 28 m<sup>2</sup>) bevindt, voorzien van een dubbelzijdige open haard die een gastvrije sfeer creëert aan beide zijden van de ruimte, de televisielounge en de eetkamer (ca. 20 m<sup>2</sup>). Vanuit deze leefruimte is er toegang tot de terrassen en de tuin. De keuken (ca. 14 m<sup>2</sup>) kan naar eigen smaak ingericht worden. Deze keuken opent naar een romantisch terras met prachtig uitzicht en via dit terras kan men verder naar beneden de tuin in. De gastentoiletten en een wasruimte/berging (ca. 10 m<sup>2</sup>) completeren dit niveau.

Op de tuinverdieping bevindt zich een **zelfstandige studio** (ca. 21,7 m<sup>2</sup>), die optimale privacy biedt aan gasten of als creatieve werkruimte. De woning bevindt zich op een ruim perceel van 3.207 m<sup>2</sup> met een solide tuinhuis.

*Karaktervol woonhuis met een compleet gerenoveerd interieur, omringd door een uitzonderlijke omgeving aan de rand van een dorp in de Pays de Fayence, op zo'n vijf minuten rijden van Tourrettes en op zo'n 35 minuten rijden naar de stranden van de Middellandse Zee.*