Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Lot/Dordogne -

Bouriane: nieuw gebouwd, gelijkvloers woonhuis (2 sk, 2 bk), gelegen op 1.100 m² eigen grond op kleinschalig domaine in rustig dorp met prachtig meer op 4 kilometer van de streekstad Gourdon; energielabel A/A en moderne voorzieningen

Prijs: 248,000
Referentie nummer: 434033
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Gourdon

CO-EXCLUSIVITEIT: Licht, gelijkvloers woonhuis in nieuwstaat gebouwd in 2022 en werkzaamheden voltooid in 2025 met twee slaapkamers en twee badkamers gelegen in de mooie streek Bouriane op een eigen terrein van ca. 1.100 m².

De woning heeft als **indeling** op de **begane grond** een woonkamer (35 m²) met open keuken, een bijkeuken (4 m²), badkamer met o.a. douche en toilet, twee slaapkamers (11 m² en 10 m²) en een tweede badkamer (4 m²) met o.a. douche en toilet.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich een zolder met mogelijkheid voor extra woonruimte.

De woning wordt verwarmd middels een **warmtepomp met vloerverwarming**.

De woning is afgebouwd in 2025 en er geldt sindsdien een bouwgarantie van 10 jaar. Aangesloten op het riool. Energielabel A/A. De verkoopprijs is inclusief BTW en eigen grond.

Gelegen in de Lot, dichtbij de gres met de Dordogne op een kleinschalig domaine bij een rustig dorp op zo'n 4 kilometer van Gourdon met alle winkels.