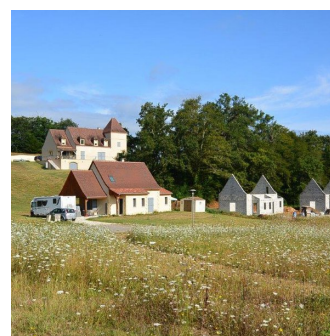
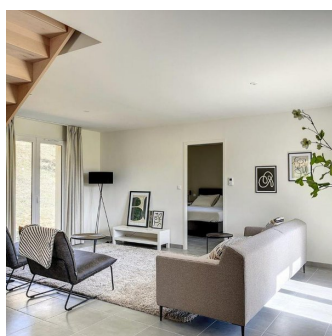




**Lot/Dordogne - Bouriane: nieuw gebouwd woonhuis (3 sk, 2 bk)
gelegen op 1.200 m² eigen grond op een kleinschalig, rustig domaine
bij een leuk dorp en meertje op 4 kilometer van de historische
streekstad Gourdon; energielabel A en moderne voorzieningen**

Prijs: 298.000
Referentie nummer: 360858
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Gourdon

CO-EXCLUSIVITEIT: Licht, modern woonhuis in nieuwstaat gebouwd in 2022 en afgewerkt in zomer '23 met drie slaapkamers en twee badkamers gelegen op een rustig en ruim opgezet domaine in de mooie streek Bouriane op een terrein van 1.201 m². Landelijke omgeving met meertje en bossen.

De woning heeft op de begane grond een zeer lichte woonkamer (ca. 50 m²) met open keuken, een slaapkamer (ca. 11 m²) met aangrenzend een badkamer met douche en toilet, een bijkeuken en een separaat toilet.

Boven bevinden zich twee slaapkamers (ca. 10 en 11 m²) plus een badkamer met douche en toilet.

Vanuit de keuken is er toegang tot het **overdekte terras** waar heerlijk buiten gegeten kan worden.

De woning wordt verwarmd middels een **warmtepomp met vloerverwarming** en er is een mogelijkheid om een hout- of pelletkachel te plaatsen.

Het schilderwerk kan naar eigen wens uitgevoerd worden.

De woning is afgebouwd in de zomer van '23 en er geldt sindsdien een bouwgarantie van 10 jaar.

Aangesloten op het riool. Energielabel A.

De verkoopprijs is inclusief BTW en grond.

Probleemvrij wonen in de Lot, dichtbij de gres met de Dordogne in een rustig dorpje op zo'n 4 kilometer van Gourdon met alle winkels en diverse restaurants.