



Provence - Var: schitterend gelegen Provençaalse villa (5 sk, 5 bk) met verwarmd zwembad van 11 bij 6 meter en poolhouse op ruim 3.000 m² onderhoudsarm terrein op 3 kilometer van een idyllisch bergdorp met voorzieningen en 45 minuten van Middellandse zee

Prijs: 695.000

Referentie nummer: 10045-3306

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Callas - Bargemon (achterland Cannes - Sainte Maxime)

Deze in 2006 degelijk gebouwde Provençaalse **villa in zeer goede onderhoudsstaat en veel lichtinval** is genesteld in het hart van de authentieke Provence en omgeven door de indrukwekkende **uitlopers van de zuidelijke Alpen** en groene heuvels. Het ligt op 3 kilometer van een charmant en schilderachtig bergdorp. De goed onderhouden tuin met **100% privacy** is voorzien van grote terrassen, een riant **verwarmd zwembad van 11 bij 6 meter** en een jeu-de-boulesbaan. Er is parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Het ruime overdekte terras van 80 m² biedt de perfecte schaduwplek voor memorabele diners met familie en vrienden. Binnen is de villa gebouwd met hoogwaardige materialen en biedt royale volumes. Dankzij de hoogwaardige en duurzame materialen is er weinig onderhoud nodig. Rustig maar niet geïsoleerd gelegen met veel natuur rondom.

Indeling villa met op de **begane grond** een entreehal van 6 m² met garderobe, gastentoilet en berging, een zeer fraaie en lichte woonkamer van bijna 60 m² met indrukwekkend, hoog houten kathedraalplafond, open haard en grote raampartijen/tuindeuren voor veel natuurlijk licht. Volledig uitgeruste keuken van 11 m² en bijkeuken/buanderie van 4 m² plus berging van 4 m².

Op de **verdieping** zijn er vier grote slaapkamers van elk 16 m² en alle voorzien van een eigen badkamer voor privacy en eigen comfort.

Het **separate poolhouse** van 25 m² met slaapkamer van 14 m² en een eigen badkamer biedt extra ruimte voor gasten.

Goede voorzieningen en compleet uitgerust met airconditioning, dubbele beglazing, verwarming d.m.v. elektrische convectoren, kruipruimte, buitenverlichting, open haard, PVC-kozijnen en internetaansluiting. Energielabel C (verbruik).

Ideaal instapklaar Provençaals familiehuis in indrukwekkende omgeving en/of uitstekende mogelijkheden voor uitstekende seizoensverhuur