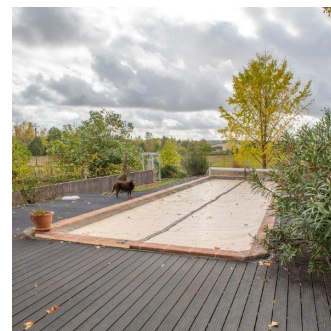
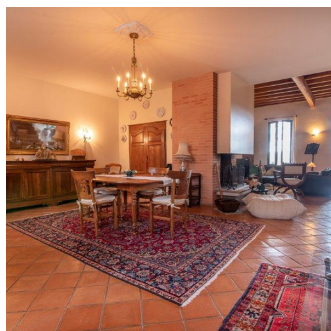




Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne: riant landhuis met toren en gastenappartement, buitenlounge, zwembad, inpandige garage en wellness ruimte, gelegen op een terrein van ca. 2.800 m² aan de rand van een klein dorp in de vallei tussen een riviertje en bos

Prijs: 530.000

Referentie nummer: 54469

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Castelsarrasin

Ruim landhuis met toren gelegen in een klein dorp met gastenappartement, uitzicht op de prachtige landelijke omgeving, met zwembad, inpandige garage en complete wellnessruimte, gelegen op ca. 2.808 m² grond. De toren/pigeonnier wordt momenteel gebruikt als opslag, maar biedt vele mogelijkheden. De hoge plafonds en ruime vertrekken dragen bij aan een

genereuze atmosfeer. Het geheel is zeer goed onderhouden en geniet van een energie efficiënt verwarmingssysteem.

De **indeling** (ca. 395 m² woonoppervlak) op de begane grond: een overdekt terras (ca. 36 m²), woon-/eetkamer (ca. 85 m²) met haard, keuken (ca. 22 m²), achter entree met hal (ca. 2 m²), toilet met wastafel (ca. 4 m²), badkamer (ca. 4 m²) met douche, ketelruimte (ca. 3 m²), berging (ca. 10 m²) en waskamer (ca. 8 m²).

Het **appartement** (ca. 68 m²) heeft een woonkamer (ca. 35 m²) met keuken, een slaapkamer (ca. 20 m²), een badkamer (ca. 6 m²), kleedkamer (ca. 7 m²) en separaat toilet.

Boven bevindt zich een overloop (ca. 31 m), badkamer (ca. 9 m²) met bad en dubbele wastafel, separaat toilet, slaapkamer 1 (ca. 12 m²), slaapkamer 2 (ca. 32 m²) met toegang tot het balkon, slaapkamer 3 (ca. 36 m²) met kleedkamer (ca. 11 m²) en toegang tot het balkon, slaapkamer 4 (ca. 21 m²) en de wellnessruimte (ca. 48 m²) met jacuzzi, hammam, sauna en relaxruimte, balkon (ca. 33 m²) separaat toegankelijk vanaf de begane grond.

Zeer goede staat, nieuw dak (2010), zwembad (2010), dubbel glas, goed geïsoleerd en warmtepomp.

Binnentuin met pizza oven. Het **zoutwaterzwembad** is ca. 15 x 4 meter met dek. De duiventoren met potentie is ca. 4,5 x 4,5 meter. Glasvezelinternet beschikbaar. Inpandige garage (ca. 38 m²).

Gelegen in de Tarn-et-Garonne, tussen Castelsarrasin en Beaumont de Lomagne. Op ca. 50 min. van de internationale luchthaven van Toulouse. Gelegen aan de rand van een klein dorp, tussen een riviervallei en bos.