



Midi-Pyrénées - Tarn-et-Garonne: schitterend 19e eeuws kasteel geflankeerd door drie elegante torens en prachtige poorten, gelegen aan de Santiago de Compostella route met herenhuis, zwembad, grote orangerie en een terrein van 2,45 hectare

Prijs: 2,625,000

Referentie nummer: 60854

Omgeving: Midi-Pyrénées

Departement: Omg. Valence d'Agen

Schitterend 19e eeuwse kasteel met zes appartementen, zes studio's en 5 suites, geflankeerd door drie elegante torens en met prachtige poorten, een zwembad, een herenhuis en orangerie, gelegen op een terrein van ca. 2,45 hectare.

Het kasteel heeft als indeling op de **begane grond**:

Appartement 1: woonkamer - eetkamer - keuken - slaapkamer - badkamer, toilet

Appartement 2: woonkamer, 2 slaapkamers, keuken, badkamer, toilet

Appartement 3: woon-/eetkamer/keuken, 2 slaapkamers, badkamer

Studio 1: woon-/eetkamer/keuken/slaapkamer/douchekamer

Studio 2: woon-/eetkamer/keuken/slaapkamer/douchekamer

Eerste verdieping:

Appartement 4: woonkamer, torenslaapkamer, badkamer

5 suites: allemaal met badkamer ensuite, tussen 15 en 30 m²

Eetkamer voor gasten - keuken

Studio 3 en 4: woon-/slaapkamer/doucheruimte en terras

Tweede verdieping:

Appartement 4: woonkamer, 2 slaapkamers, kitchenette, badkamer

Appartement 5: woonkamer/kitchenette, slaapkamer, badkamer

Appartement 6: woonkamer/kitchenette, slaapkamer, badkamer

Studio 5: slaapkamer/woonkamer/keuken, balkon, badkamer

Studio 6: slaapkamer/woonkamer/keuken, badkamer

Centrale gasverwarming.

Verder is er een nog af te werken herenhuis (het **voormalige koetshuis**) van ca. 540 m² met nieuw dak en ramen en drie verdiepingen, links gelegen vanaf de oprit. Hier kunnen meerdere woningen gerealiseerd worden, of één groot huis. Gerenoveerd qua elektra, muren en dak etc, verder dient dit nog ingericht te worden.

Een **orangerie** van ca. 330 m² geschikt als bijvoorbeeld trouwlocatie of voor een congres, met keuken, toiletten, terras en zolder voor opslag (ca. 250 m²). Verder zijn er 3 opslagruimtes van elk ca. 25 m², een wasruimte van ca. 25 m², een fitnessruimte in de gewelfde kelder.

Een schitterend geheel, geschikt voor diverse doeleinden en gelegen in de omgeving van Valence d'Agen aan de wandelroute naar Santiago de Compostella.