



Provence - Var: fantastische villa (zes slaapkamers, drie badkamers) met verwarmd zwembad, brede oprijlaan en dubbele garage, met panoramisch uitzicht en gelegen in het hart van een groene oase op bijna 2 hectare grond, ca. 2 kilometer van een dorpje

Prijs: 895,000

Referentie nummer: 10043BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Saint-Antonin-du-Var

ONDER BIEDING

Fantastische villa met 6 slaapkamers midden in een prachtige groene omgeving. Deze prachtige villa, ligt in het hart van een groene oase, zonder inkijk en op een perceel van bijna 2 hectare.

De hoofdvilla met 2 slaapkamers is volledig en **smaakvol gerenoveerd**, waarbij over elk detail is nagedacht. In de aanbouw (gebouwd in 2000) zijn nog eens 4 slaapkamers. Een ideale villa voor familie en vrienden.

Er is een groot verwarmd **zwembad** (10 x 5 m) en er is ruimte genoeg rond het zwembad om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht op het omringende groen. Een brede oprijlaan leidt naar voldoende parkeerruimte bij de villa, de **dubbele garage** (ca. 38,5 m²) en de ingang van de villa.

De **hoofdvilla** bestaat uit een woonkamer (ca. 32 m²) met eetkamer (ca. 20,8 m²) op de begane grond (met airconditioning), prachtig ingericht in natuurlijke tinten voor een serene sfeer. Een houten keuken voegt een warme, authentieke touch toe en er zijn 2 mooie slaapkamers (ca. 12 m² en 10,7 m²) en een badkamer (ca. 5,7 m²) met toilet.

In de **aanbouw** (van buiten te bereiken) bevinden zich op de begane grond een grote slaapkamer (ca. 15,3 m²) met airconditioning en een en-suite badkamer (ca. 8,5 m²) met douche en toilet. Op tuinniveau zijn er 3 grote slaapkamers (ca. 10,4 m², 10,4 m² en 13,6 m²) met openslaande deuren naar het zwembadterras, een kantoorruimte (ca. 5,8 m²), een badkamer (ca. 4,1 m²), een toilet (ca. 1,9 m²) en een berging/opslagkamer (ca. 8,3 m²).

Het huis ligt op zo'n 2 kilometer van Saint-Antonin-du-Var, ca. 7 kilometer van het dorp Lorgues (beroemd om zijn grote Provençaalse dinsdagmarkt) en op slechts een uur rijden van de badplaatsen Sainte-Maxime en Saint-Tropez en de indrukwekkende Gorges du Verdon. Unieke villa met veel charme!