



**Provence - Var: fantastische uitstraling voor deze villa (6 sk, 3 bk) met verwarmd zwembad, brede oprijlaan en dubbele garage, met panoramisch uitzicht en gelegen in het hart van een groene oase op bijna 2 hectare grond op 2 kilometer van een dorpje**

**Prijs:** 1,050,000

**Referentie nummer:** 10043

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Lorgues - Cotignac

Deze villa ligt in het hart van een groene oase, zonder inkijk en op een perceel van bijna 2 hectare. De **hoofdvilla** met 2 slaapkamers is **volledig en smaakvol gerenoveerd**, waarbij over elk detail is nagedacht. In de **aanbouw/zijvleugel** (gebouwd in 2000) zijn nog eens 4 slaapkamers. Een ideale villa voor ontvangst van familie en vrienden. Er is een

**verwarmd zwembad van 10 bij 5 meter** en er is ruimte genoeg rond het zwembad om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht op het omringende groen. Een brede oprijlaan leidt naar voldoende parkeerruimte bij de villa, de dubbele garage (ca. 40 m<sup>2</sup>) en de ingang van de villa.

De **hoofdvilla** bestaat op de **begane grond** uit een woonkamer (32 m<sup>2</sup>) met eetkamer (21 m<sup>2</sup>) met airconditioning, prachtig ingericht in natuurlijke tinten voor een serene sfeer. Een houten keuken voegt een warme, authentieke touch toe en er zijn op de begane grond twee mooie slaapkamers (12 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>) en een badkamer (6 m<sup>2</sup>) met toilet. In de **zijvleugel** (van buiten te bereiken) bevinden zich op de begane grond een slaapkamer (15 m<sup>2</sup>) met airconditioning en een ensuite badkamer (9 m<sup>2</sup>) met o.a. douche en toilet.

Op **tuinniveau** (onderverdieping) zijn drie slaapkamers (10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar het zwembadterras, een kantoorruimte (6 m<sup>2</sup>), een badkamer (4 m<sup>2</sup>), een toilet en een berging/opslagkamer (8 m<sup>2</sup>).

*Het huis ligt op zo'n 2 kilometer van een leuk dorp op 7 kilometer van het stadje Lorgues (beroemd om zijn grote Provençalse dinsdagmarkt) en op slechts een uur rijden van de badplaatsen Sainte-Maxime en Saint-Tropez en de indrukwekkende Gorges du Verdon. Unieke villa met veel charme*