



Provence - Var: uniek gelegen bastide 'en pierre' met veel charme, weids uitzicht en volledig zelfvoorzienend, omringd door honderden olijfbomen genesteld bovenop een heuvel met 8 hectare natuurlijk terrein; uitzonderlijk rustig en off grid gelegen

Prijs: 600.000
Referentie nummer: 10040BD
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Draguignan

Off grid wonen; natuurstenen Provençaalse bastide, gebouwd in de oude stijl en gerestaureerd met veel charme voor natuurliefhebbers die zelfvoorzienend en ecologisch willen zijn. Een zeer fraaie woonhuis in een rustige omgeving, omringd door honderden olijfbomen, genesteld op de top van een heuvel te midden van een prachtig terrein van bijna 8

hectare. Niet voor niets heeft een van de vorige eigenaren er meer dan 20 jaar doorgebracht met het schrijven van zijn mooiste boeken. Het huis is zeer stijlvol gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Met twee externe ingangen is het zo ingedeeld dat het een praktische en comfortabele leefruimte biedt.

Het terrein is goed onderhouden, met mooie terrassen, **olijfbomen (250)**, amandelbomen, vijgenbomen, kersenbomen en moerbeibomen. Meer dan 4 hectare bos zorgt voor hout voor de houtkachel en de boiler. Regenwater (er is geen stadswater) wordt zorgvuldig opgevangen van de daken en vervolgens opgeslagen in twee tanks van 50 m³ voor dagelijks gebruik. De elektriciteit wordt geleverd door zonnepanelen, ondersteund door twee extra generatoren, waardoor totale autonomie wordt gegarandeerd.

Dit paradijsje is bereikbaar via een bospad van 2,5 kilometer en een 4x4 auto is onmisbaar om deze unieke plek met veel privacy te bereiken.

Op tuinniveau bevindt zich een entree/hal (5 m²), woonkamer (34 m²) met een mooie lichtinval, een volledig uitgeruste keuken (14 m²) en boven een vide/mezzanine van 10 m².

Op de **begane grond** is er een studeerkamer (13 m²) en een slaapkamer (12 m²). Halverwege de verdieping bevindt zich een gang, toilet, een mooie grote slaapkamer (18 m²) met toegang tot de tuin en de badkamer met o.a. douche (6 m²).

Op de **eerste verdieping** is een slaapkamer (13 m²) en een ruime badkamer (13 m²) met toilet.

Voorzieningen als een open haard, centrale verwarming (olie), septic tank en zonnepanelen zijn aanwezig.

Buiten is er nog een vrijstaande garage voor al het gereedschap en een groot terras om optimaal te genieten van het **panoramische uitzicht**.

Zeer geschikt voor natuurliefhebbers en stiltezoekers die een onafhankelijke levensstijl ambiëren in een spectaculaire natuurlijke omgeving.

Gelegen op een kleine 6 kilometer van een idyllisch dorp met voorzieningen en ca. 10 kilometer van de stad Draguignan. De stranden van de Middellandse Zee zijn bereikbaar in een klein uur.