



**Provence - Var: prachtig Provençaals 'domaine' met een mooie natuurstenen villa (5 sk, 4 bk), gelegen op een landelijke locatie in de 'Pays de Fayence' met tennisbaan, zwembad en dubbele garage, op een terrein van ca. 18.600 m<sup>2</sup>; 2 kilometer van Fayence**

**Prijs:** 1.250.000

**Referentie nummer:** 3275

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Omg. Fayence

**Mooie, Provençaalse natuurstenen villa** in een rustige omgeving in de pittoreske 'Pays de Fayence' met heel veel charme en een prachtig uitzicht.

De villa heeft vijf ruime slaapkamers met veel ruimte voor de hele familie en/of vrienden. Op de **eerste verdieping** bevinden zich een grote woonkamer (ca. 55 m<sup>2</sup>) met eetgedeelte, een prachtige, uitgeruste keuken (ca. 14 m<sup>2</sup>), vier slaapkamers (ca. 15, 11, 11,5 en 11,3 m<sup>2</sup>) en drie badkamers.

De **tweede verdieping** heeft een slaapkamer (ca. 16 m<sup>2</sup>) met badkamer (ca. 9 m<sup>2</sup>) ensuite, een studeerkamer en overdekt

terras.

Buiten in de aangelegde tuin bevindt zich een tennisbaan voor sportievelingen met een prachtig zicht op de omgeving, een **zwembad** om af te koelen tijdens zonnige dagen; een heerlijke relaxte oase in het midden van de natuur. Er is tevens een dubbele garage (ca. 40 m<sup>2</sup>) voor auto's en opslag van spullen.

*Gelegen in een rustige omgeving in de charmante Provence waar genoten kan worden van de Provençaalse manier van leven in combinatie met moderne voorzieningen. Op zo'n 2 kilometer van Fayence en ca. 40 minuten rijden naar de stranden van de Middellandse Zee.*