



Dordogne - Périgord Vert: charmante, eeuwenoude watermolen 'en pierre' met zwembad, chalet en carport, gelegen op bebost perceel van 4.439 m² direct aan prachtige rivier, op korte afstand van historisch stadje en een half uur van de grote stad Périgueux

Prijs: 477.000

Referentie nummer: 6614

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Bourdeilles - Verteillac

Authentieke, charmante watermolen gelegen op een bosrijk perceel van 4.439 m² begrensd door de rivier, met grote parkeerplaats met carport voor twee auto's, een tuinhuisje van 11 m², een zwembad van 10 bij 4 meter en een op afstand bedienbare toegangspoort. De grotere stad Périgueux bevindt zich op een half uur rijden, het vliegveld van Bergerac licht op een uurtje.

De molen is verbouwd tot een woonhuis (woonoppervlak van 260 m²) met op de begane grond een grote woonkamer

(71 m²) met open haard, keuken (26 m²) met toegang tot het deels overdekte terras met uitzicht op de rivier en het zwembad, studeerkamer/bibliotheek (28 m²), bijkeuken/buanderie (12 m²), badkamer met douche, separaat toilet, kelder (7 m²) en werkplaats/ketelruimte (45 m²).

Verdieping met overloop, slaapkamer (15 m²) met badkamer met o.a. douche en toilet, nog eens vier slaapkamers (24, 23, 11 en 11 m²) en een badkamer (12 m²) met o.a. bad, douche, wastafel en toilet.

Centrale verwarming middels olie en hout, dubbel glas en septic tank met microstation (op norm).

Gelegen in het natuurlijke gebied op de grens van de Périgord Vert en Périgord Blanc, op iets meer dan een kilometer van het dorp en op ca. 10 kilometer van het stadje Bourdeilles.