



**Dordogne - Périgord Noir: op loopafstand van het monumentale centrum van Domme gelegen 'maison Périgourdine' in uitstekende staat met zwembad, uitzicht en pigeonnier 'en pierre', rustig gelegen op een fraai terrein van 2,5 hectare met bos en weide**

**Prijs:** 550,000

**Referentie nummer:** 338928

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Domme

#### **VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD**

**Prachtig en licht 'maison Périgourdine'** met aangenaam **uitzicht**, fraai zout-waterzwembad en ruime garage op een gevarieerd perceel van 2,5 hectare met oprijlaan/toegangshek, bos en weide. Gelegen op een rustige locatie op loopafstand van het historische centrum van Domme en 5 minuten van het stadje Cenac-et-Saint Julien met vele voorzieningen. Een deel (7.650 m<sup>2</sup>) van het terrein met de 'en pierre' duiventil is bebouwbaar volgens bestemmingsplan.

Mooie authentieke sfeer van binnen met lichte balkenplafonds.

**Indeling** woning met op de **begane grond** een grote woonkamer/leefruimte (84 m<sup>2</sup>!) met goede open keuken, een toilet, kantoor/bijkeuken (24 m<sup>2</sup>), aanbouw/uitbreiding uit 2010 met hoofdslaapkamer (40 m<sup>2</sup>) met ensuite badkamer en openslaande deuren naar het terras aan de zwembadzijde.

Op de **eerste verdieping** nog eens 3 slaapkamers (22 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>) plus de tweede badkamer (7,5 m<sup>2</sup>) met toilet en een separaat toilet.

Het huis is voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming op propaangas en hout.

**Mooi zwembad (zoutwater).**

Garage en carport, gebouwd in 2015.

Goede mogelijkheid om deel terrein af te splitsen en te verkopen als separate bouwkaavel.

*Een heerlijk huis en dito plek om te gebruiken als tweede huis of voor permanente bewoning.*