



Lot - Occitanie: gerestaureerd landhuis 'en pierre' (6 sk, 2 bk) met twee torens, verwarmd zwembad, stenen schuurtje en groot bijgebouw gelegen op een dominante locatie met open uitzicht op ruim 7.000 m² grond, op loopafstand van levendig dorp

Prijs: 535.000

Referentie nummer: 2090

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Vire-sur-Lot - Cahors

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Schitterend, karakteristiek landhuis met goede uitstraling, gebouwd met natuursteen en met twee duiventorens, een

verwarmd zwembad en enkele bijgebouwen, alles gesitueerd op een parkachtig terrein op een heuvel van 7.097 m² aan de rand van een gehucht met enkele woningen. Mooie, dominante situering met uitzicht en dichtbij een dynamisch dorp in de Lot-vallei met een kruidenier en andere basisvoorzieningen. **Heerlijk uitzicht** op het dorp en de omringende velden en bossen.

De **hoofdwoning** heeft een woonoppervlak van ca. 220 m² verdeeld over twee niveaus en deels gebouwd op een kelder. Op **tuinniveau** zijn er twee entrees met inpandige trap of toegang via de tuin, een grote garage voor twee auto's, een bijkeuken met wastafel en een wijnkelder.

Op de **begane grond** van het huis bevindt zich een groot, deels overdekt terras met zomerkeuken en uitzicht, een entree, woonkamer (50 m²) met originele stenen schouw uit een kasteel uit de Renaissance tijd, een ingerichte moderne keuken (20 m²), gang, vier slaapkamer (14 m², 13 m², 11 m² en 10 m²), een toilet en een badkamer (ca. 10 m²) met o.a. bad, inlopdouche, dubbele wastafel en toilet.

De eerste verdieping is bereikbaar via een inpandige houten trap naar de overloop (14 m²), twee slaapkamers (14 m² en 12 m², deze laatste met kleedkamer/dressing), de tweede badkamer (3 m²) met o.a. douchecabine, wastafel en toilet en een salon/TV-kamer (27 m²), een berging (4 m²), een vertrek van 16 m² in gebruik als bergruimte.

De woning is de laatste jaren **geheel gerenoveerd** en is modern/eigentijds van binnen.

Voorzieningen als elektrische vloerverwarming, omkeerbare airconditioning, een haard, goede isolatie, dubbel glas, warmwater boiler en septic tank. Energielabel C (verbruik).

Het **zoutwater-zwembad** wordt verwarmd door zonnepanelen en is **10 bij 5 meter** groot, met Romeinse trap en een groot betegeld terras.

Een **groot bijgebouw** met open zijde aan de kant van de binnenplaats, met houtopslag, technische ruimte, toilet, werkplaats, overdekte speelplaats, etc.

Op een deel van het perceel staat een kleine authentieke **schuur/huisje** 'en pierre' met (ver)bouwmogelijkheden.

Gelegen in de Lot-vallei enkele kilometers ten zuiden van de rivier de Lot, op loopafstand van een toeristisch dorp en op zo'n 10 minuten rijden van het wijnstadje Vire-sur-Lot.