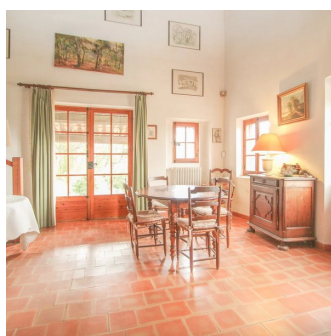




Provence - Var: sfeervol en karakteristiek woonhuis, in de jaren '70 gebouwd in de typisch Provençaalse authentieke stijl, gesitueerd op een adembenemende locatie met panoramisch uitzicht op 2 hectare; separate gîte en 45 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 895.000

Referentie nummer: 3266BD

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans

Sfeervol **Provençaals woonhuis op het platteland**, gelegen in de heuvels van een charmant stadje op meer dan 2 hectare grond. Landelijke rust en **adembenemend uitzicht op de idyllische landschappen**.

Indeling woonhuis met woonkamer (totaal 40 m²) op tuinniveau, compleet met een knusse open haard. Deze ruimte heeft elegante Franse ramen die uitkomen op de tuinzijde. Grote keuken/eetkamer van 20 m² met toegang tot een groot terras, extra bijkeuken en opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een mezzanine van 17 m², ideaal voor het creëren van een persoonlijke bibliotheek of studeerruimte. Ruime slaapkamer van 20 m² met eigen badkamer (o.a. douche) en een apart toilet.

Op het tweede tuinniveau, ook toegang tot de tuinen: 2 slaapkamers (12 en 14 m²), een badkamer en een toilet.

Daarnaast omvat deze woning een **appartement** op de derde tuinverdieping, met een woonruimte van 24 m² met open keuken, slaapkamer van 11 m² en badkamer plus toilet. Groot overdekt terras. Perfect voor het ontvangen van gasten of als gîte met verhuurmogelijkheid.

Centrale verwarming (olie), dubbel glas. Watertanks en een waterput.

Het Provençaalse karakter van deze woning wordt verder versterkt door bijgebouwen, waaronder drie ruime garages, een oranjerie en een tuinhuis.

Laat u onderdompelen in de **natuurlijke schoonheid van de omgeving**, het terrein beschikt over een uitgestrekte tuin met olijfbomen en een moestuin. Het huis is toegankelijk via twee poorten. Gebouwd in 1970 en 1990 met 200 m² woonoppervlakte.

Deze prachtige woning in de stijl van de zeventiger jaren ademt een betoverende sfeer uit en biedt de perfecte sfeer van de authentieke Provence.