



Provence - Var: charmante Provençaalse Mas/bastide uit 1850, gelegen tussen de wijnvelden met prachtig uitzicht, zwembad, garage, oude natuurstenen schuur, jeu de boulesbaan en fruitgaard, gelegen op 2.883 m² dichtbij geliefd stadje en 40 minuten van zee

Prijs: 650.000

Referentie nummer: 10031

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Taradeau - Flayosc

Voormalige Provençaalse wijnboerderij/bastide gelegen tussen de wijngaarden met een uitzicht op een stadje met wekelijkse markt, gelegen op een omheind terrein van 2.883 m² met toegangspoort en waterbron; een prachtige plek zonder directe burens. Op 5 minuten (2 kilometer) van voorzieningen en het centrum van een idyllisch stadje. Het pand is gerenoveerd in 2016.

De bastide heeft een woonoppervlak van 142 m² en bestaat uit 2 woonlagen.

De begane grond (niveau zwembad) bestaat uit: een hal (7 m², de oorspronkelijke entree), een slaapkamer (15 m²) en een woonkeuken (15 m²). Tevens is hier een **separate gastenkamer** (20 m²), bereikbaar via een overdekt terras, en een badkamer (3 m²) met toilet.

Op een half niveau hoger bevindt zich een nog een badkamer (4 m²) en een toilet.

Op de **verdieping** bevinden zich een prachtig ruim terras met uitzicht, een volledig uitgeruste keuken (14 m²), de woonkamer (23 m²) met een houtkachel en airconditioning, 2 slaapkamers (13 en 12 m²) en een badkamer (9 m²) met toilet.

Centrale verwarming middels gas en rioolaansluiting. Energielabel C (verbruik).

Vanaf het terras is er een fraai uitzicht over de wijngaarden en het **verwarmde zoutwater zwembad van 8 bij 4 meter**.

Verder is er een **separate garage** (21 m²), een oude cabanon/schuur (19 m²) van natuursteen, een wasmachine ruimte/buanderie (13 m²), een jeu de boules baan en een fruitgaardje.

Een zeer charmante woning op een bijzondere plek aan de rand van een dorp. Taradeau ligt op zo'n 10 minuten rijden. De grotere stad Draguignan wordt bereikt in 20 minuten en de stranden van de Middellandse Zee op 40 minuten rijden.